



# CONJONCTURE

## L'ÉCONOMIE AU 2<sup>E</sup> TRIMESTRE 2009

Une publication de la Communauté métropolitaine de Québec

CONJONCTURE / V3 N°2 / CMQ / SEPTEMBRE 2009

La Communauté métropolitaine de Québec (CMQ), en partenariat avec le Bureau de la Capitale-Nationale et la Conférence régionale des élus de la Capitale-Nationale, publie quatre fois par année un bulletin économique régional. Ce dernier présente un portrait d'ensemble de l'évolution des principaux indicateurs économiques à l'aide des données du dernier trimestre disponible. Le lecteur trouvera, à la fin du document, un tableau synthèse des statistiques économiques de la région métropolitaine (RMR) de Québec et de la région de la Capitale-Nationale (région 03) de même qu'un lexique facilitant la compréhension des termes économiques utilisés. Le bulletin est disponible sur support papier et sur le site Internet de la CMQ : [www.cmquebec.qc.ca](http://www.cmquebec.qc.ca).

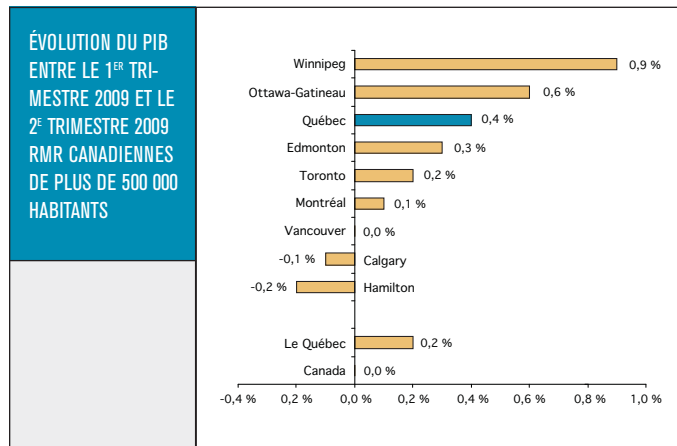
### Faits saillants du 2<sup>e</sup> trimestre 2009

- Par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2009 :
- Amélioration de l'accessibilité à la propriété;
  - Faible progression du PIB, des ventes au détail et du revenu personnel disponible.
- Par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2008 :
- Baisse des mises en chantier et des ventes des propriétés existantes;
  - Hausse de la valeur totale des permis de bâtir.
- Baisse de l'activité touristique.
- Augmentation des emplois dans la RMR de Québec mais faible baisse dans la région de la Capitale-Nationale;

## 1. Le produit intérieur brut

*Légère augmentation du PIB*

La production totale des biens et services s'élève à 24,7 milliards de dollars au 2<sup>e</sup> trimestre 2009 sur le territoire de la RMR de Québec (donnée annualisée). Cette production représente une augmentation de 0,4 % par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2009 (le PIB augmente de 0,3 % lorsqu'on le compare avec le 2<sup>e</sup> trimestre 2008). Malgré cette faible augmentation, la RMR de Québec se positionne tout de même au 3<sup>e</sup> rang des RMR canadiennes de plus de 500 000 habitants pour la progression de son PIB.



Source : Conference Board du Canada, données désaisonnalisées.

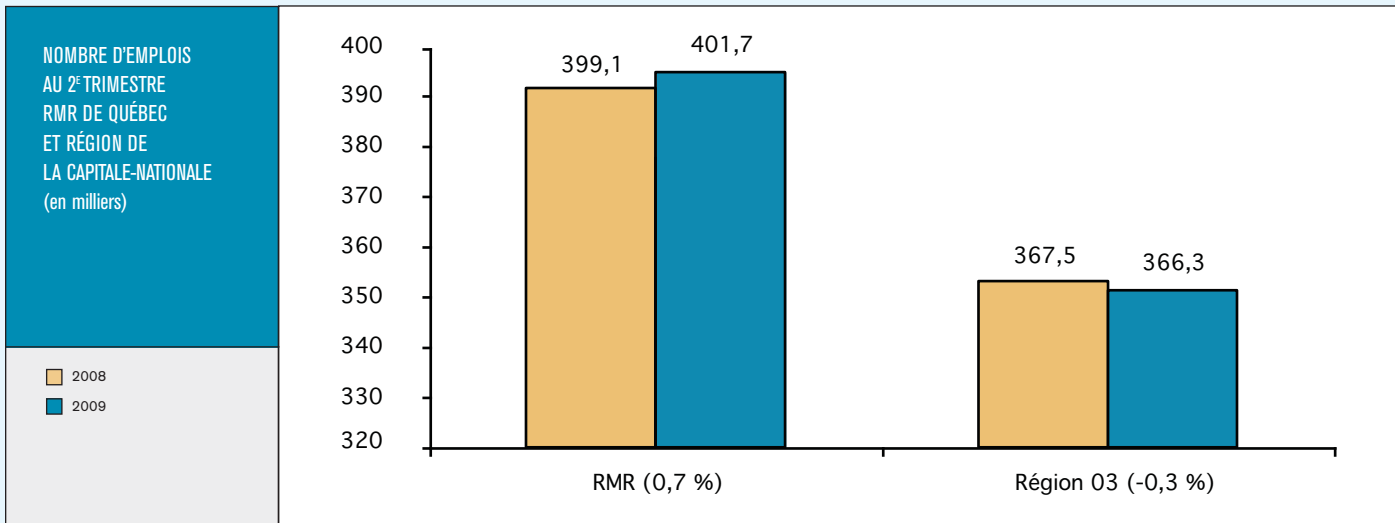
## 2. Le marché du travail

*Faible croissance du marché de l'emploi*

### FAITS SAILLANTS

- 2 600 emplois de plus dans la RMR de Québec et 1 200 emplois de moins dans la région de la Capitale-Nationale par rapport à la même période l'année précédente.
- Pour les deux territoires, les principales hausses d'emplois se concentrent dans les secteurs du commerce ainsi que des soins de santé et assistance sociale.
- Baisse du taux de chômage dans la RMR de Québec (de 4,7 % à 4,4 %), et dans la région de la Capitale-Nationale (de 5,0 % à 4,9 %).
- Tant dans la RMR de Québec que dans la région de la Capitale-Nationale, les principales baisses d'emplois sont observées dans les secteurs des administrations publiques et de la fabrication.

Par rapport au même trimestre l'année précédente, le nombre d'emplois augmente de 0,7 % (2 600) dans la RMR de Québec, portant à 401 700 le total des emplois. La région de la Capitale-Nationale voit le nombre de ses emplois baisser de 0,3 % (1 200) pour atteindre 366 300 emplois au 2<sup>e</sup> trimestre 2009. Le nombre d'emplois dans l'ensemble du Québec a, pour sa part, baissé de 0,5 % entre les 2<sup>es</sup> trimestres 2008 et 2009.

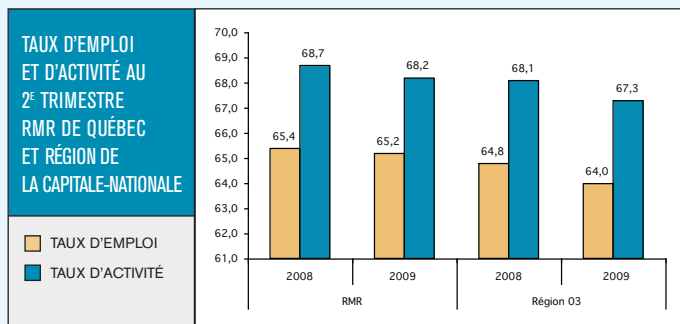


Source : Institut de la Statistique du Québec, données non désaisonnalisées.

Le taux de chômage demeure très bas dans la région puisqu'il est de seulement 4,4 % pour la **RMR de Québec** et de 4,9 % pour la **région de la Capitale-Nationale** au 2<sup>e</sup> trimestre 2009 (ce taux est de 8,5 % pour l'ensemble du Québec).

Les taux d'emploi et d'activité observés pour le 2<sup>e</sup> trimestre 2009 connaissent une baisse comparativement au même trimestre l'année précédente. Le taux d'emploi passe en effet de 65,4 % à 65,2 % dans la **RMR de Québec** et de 64,8 % à 64,0 % dans la **région de la Capitale-Nationale**. Le taux d'activité passe pour sa part de 68,7 % à 68,2 % dans la **RMR de Québec** et de 68,1 % à 67,3 % dans la **région de la Capitale-Nationale**.

Malgré ces baisses, les taux d'emploi et d'activité sont encore plus élevés dans les deux régions que dans l'ensemble du Québec (taux d'emploi de 60,4 % et taux d'activité de 66,0 % dans l'ensemble du Québec au 2<sup>e</sup> trimestre 2009).



Source : Institut de la Statistique du Québec, données non désaisonnalisées.

## LES SECTEURS D'EMPLOIS EN CROISSANCE ET EN DÉCROISSANCE<sup>1</sup>

### SECTEURS EN CROISSANCE

Entre les 2<sup>es</sup> trimestres 2008 et 2009, les gains d'emplois les plus importants ont été réalisés en nombre absolu dans les secteurs des soins de santé et assistance sociale (+11 900 dans la **RMR de Québec** et +15 300 dans la **région de la Capitale-Nationale**) ainsi que dans le secteur du commerce (+17 700 dans la **RMR de Québec** et +13 100 dans la **région de la Capitale-Nationale**).

### SECTEURS EN DÉCROISSANCE

Le secteur des administrations publiques est celui qui a connu les pertes d'emplois les plus importantes entre les 2<sup>es</sup> trimestres 2008 et 2009 (-12 700 dans la **région de la Capitale-Nationale** et -10 700 dans la **RMR de Québec**). Le secteur de la fabrication a également perdu plusieurs emplois au cours de la même période (-7 900 dans la **RMR de Québec** et -5 200 dans la **région de la Capitale-Nationale**).

1. Compte tenu de la faible taille de l'échantillon de l'Enquête sur la population active, les données doivent être interprétées avec circonspection.

### 3. La construction et l'immobilier

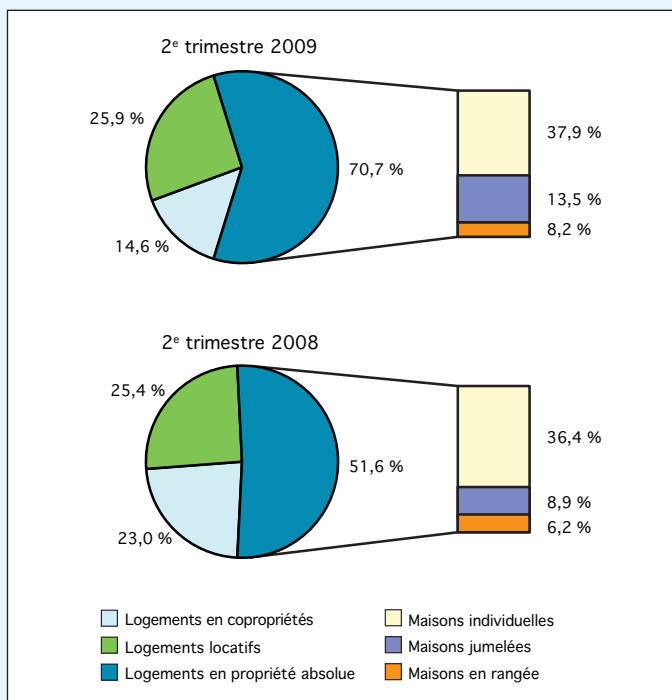
Baisse des mises en chantier mais hausse de la valeur des permis de bâtir

#### FAITS SAILLANTS

Par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2008 :

- Baisse de 22,8 % du nombre de mises en chantier résidentielles et de 3,6 % des ventes de propriétés existantes;
- Hausse de 18,4 % de la valeur totale des permis de bâtir dans la **RMR de Québec** et de 20,8 % sur le territoire de la **région de la Capitale-Nationale**;
- Forte amélioration de l'accessibilité à la propriété.

La construction résidentielle a baissé de 22,8 % entre les 2<sup>es</sup> trimestres 2008 et 2009 (1 662 habitations mises en chantier comparativement à 2 154<sup>2</sup>) dans la **RMR de Québec**. Cette baisse est attribuable à tous les segments de marché (habitations en propriétés absolues<sup>3</sup>, copropriétés et logements locatifs). On note toutefois une hausse de la construction du côté des maisons jumelées (sa part passe de 8,9 % à 13,5 %) et, dans une moindre mesure, du côté des maisons en rangée (8,2 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2009 versus 6,2 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2008).



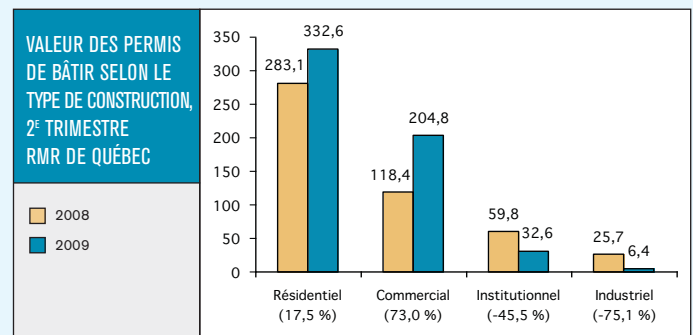
Source : SCHL, données non désaisonnalisées.

Le prix des propriétés neuves poursuit son ascension au 2<sup>e</sup> trimestre 2009. En effet, le prix moyen des logements individuels neufs vendus dans la **RMR de Québec** a crû de 18,0 % par rapport au deuxième trimestre 2008, pour atteindre 295 031 \$. Du côté du marché de la revente, le prix moyen pour l'ensemble des propriétés marque une hausse de 5,0 % par rapport à la même période l'année précédente (prix moyen de 210 185 \$ au 2<sup>e</sup> trimestre 2009).

L'augmentation du prix des propriétés n'a pas été assez importante pour diminuer son accessibilité. L'indice d'abordabilité Desjardins a d'ailleurs augmenté de 16,8 points pour atteindre 170,1 au 2<sup>e</sup> trimestre 2009, comparativement à 153,3 au 2<sup>e</sup> trimestre 2008. Ce niveau est encore toutefois inférieur à sa moyenne historique de 180,8. Cette forte amélioration de l'accessibilité à la propriété est due en grande partie à la baisse des taux d'intérêt, dont les prêts hypothécaires (5,85 % pour un prêt de 5 ans au 2<sup>e</sup> trimestre 2009 versus 7,15 % à la même période l'année précédente).

La valeur des permis de bâtir a progressé de 18,4 % dans la **RMR de Québec** et de 20,8 % sur le territoire de la **région de la Capitale-Nationale** (-6,7 % pour l'ensemble du Québec). Le secteur commercial et, dans une moindre mesure, le secteur résidentiel sont les principaux responsables de cette hausse. Les secteurs industriels et institutionnels connaissent, au contraire, une forte baisse de la valeur des permis de bâtir dans la **RMR de Québec** au 2<sup>e</sup> trimestre 2009 (-75,1 % et -45,4 % par rapport au même trimestre l'année précédente). Même situation du côté de la **région de la Capitale-Nationale** qui connaît des baisses respectives de 93,9 % et 42,1 % de la valeur des permis industriels et institutionnels par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2008. Les investissements majeurs réalisés dans des infrastructures institutionnelles et de transport au même trimestre en 2008 en lien avec le 400<sup>e</sup> anniversaire de la Ville de Québec (promenade Samuel de Champlain, etc.) expliquent en grande partie cette baisse.

La hausse de la valeur des permis de bâtir dans les secteurs commercial et résidentiel est entre autres attribuable à des projets tels la construction d'une tour d'immeuble à bureaux à Ste-Foy (Cominar : 92,0 M \$), le réaménagement du magasin Simons à Ste-Foy (15,5 M \$), la construction d'un concessionnaire Toyota à Ste-Foy (9,3 M \$) ainsi que la construction de condos dans le secteur de La Cité à Québec et dans le secteur des Rivières (9,0 M \$ chacun).



Source : Institut de la Statistique du Québec, données non désaisonnalisées.

Le taux d'inoccupation des bureaux est de 4,9 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2009, un niveau plus élevé que celui du trimestre correspondant en 2008 (3,0 %<sup>4</sup>). Les importants projets de bureaux livrés récemment ont fait augmenter le taux d'inoccupation, bien que ce dernier se situe encore sous le point d'équilibre théorique de 7 % entre l'offre et la demande tel qu'estimé par les professionnels de ce secteur.

2. SCHL, Actualités habitation RMR de Québec, p.1.

3. Maisons individuelles, maisons jumelées ou en rangée et duplex.

4. Groupe Altus.

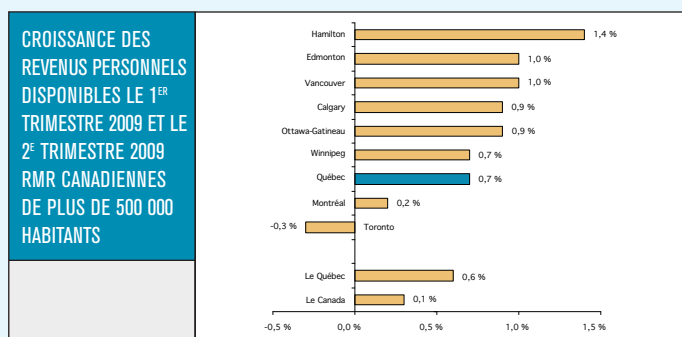
## 4. La consommation

Une faible croissance des revenus et des ventes au détail

### FAITS SAILLANTS

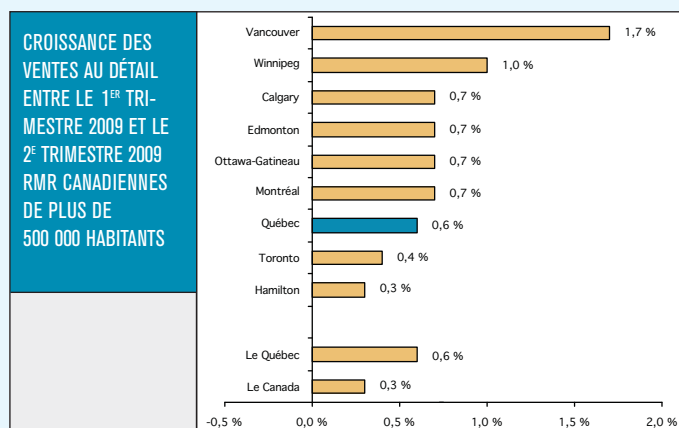
- Faible augmentation du revenu personnel disponible (0,7 %) et des ventes au détail (0,6 %) par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre de 2009.

Le revenu personnel disponible est de 21 359 \$ au 2<sup>e</sup> trimestre 2009 dans la **RMR de Québec**. Il s'agit d'une augmentation de 0,7 % par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre de 2009 (le revenu personnel disponible est en hausse de 4,1 % lorsqu'on le compare avec le même trimestre de l'année précédente). Cette faible hausse du revenu situe la **RMR de Québec** au 7<sup>e</sup> rang des RMR canadiennes de plus de 500 000 habitants. Elle est toutefois plus importante que celle connue dans l'ensemble du Canada (0,1 %) et du Québec (0,6 %).



Source : Conference Board du Canada, données désaisonnalisées.

Les ventes au détail ont un peu moins progressé que le revenu personnel disponible. En effet, au 2<sup>e</sup> trimestre 2009, les ventes au détail atteignaient 11,4 milliards de dollars dans la **RMR de Québec** (donnée annualisée), ce qui constituait une hausse de 0,6 % par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2009 (baisse de 2,4 % lorsqu'on compare avec le 2<sup>e</sup> trimestre 2008). Cette diminution place la **RMR de Québec** au 7<sup>e</sup> rang des RMR canadiennes de plus de 500 000 habitants pour l'évolution des ventes au détail. La croissance des ventes au détail a été très faible dans l'ensemble du Québec et du Canada entre le 1<sup>er</sup> et le 2<sup>e</sup> trimestre 2009 (hausse respective de 0,6 % et 0,3 %).



Source : Conference Board du Canada, données désaisonnalisées.

## Lexique

**Chômeurs** : Personnes sans emploi prêtes à travailler et cherchant activement du travail au cours des semaines suivant la semaine de référence.

**Communauté métropolitaine de Québec (CMQ)** : Territoire formé de 28 municipalités. Les plus peuplées sont les villes de Québec et de Lévis, les municipalités de L'Ancienne-Lorette et de Saint-Augustin-de-Desmaures auxquelles s'ajoutent les 24 autres municipalités formant les MRC de La Côte-de-Beaupré, de La Jacques-Cartier et de L'Île-d'Orléans.

**Désaisonnalisation** : Les fluctuations dans les séries chronologiques d'ordre économique sont causées par les mouvements saisonniers, cycliques et irréguliers. Une série désaisonnalisée est une série dans laquelle on a supprimé les mouvements saisonniers. Le programme de désaisonnalisation est un programme informatique complexe qui détermine les mouvements saisonniers, cycliques et irréguliers d'une série sur un certain nombre d'années et qui, d'après les mouvements antérieurs, donne des estimations de facteurs saisonniers pertinents en regard des données actuelles.

**Emploi** : Nombre de personnes qui habitent une région et qui travaillent, peu importe le lieu, au cours de la semaine de référence.

**Indice d'abordabilité Desjardins** : Indice permettant d'évaluer si le niveau des prix des maisons est soutenable en comparant les coûts de possession d'une résidence par rapport aux revenus des ménages. La valeur de l'indice est obtenue en établissant le ratio entre le revenu disponible moyen des ménages et le revenu nécessaire pour qu'une institution financière accepte de financer l'achat. En résumé, lorsque cet indice augmente, l'abordabilité s'améliore et lorsqu'il baisse, l'abordabilité est plus difficile.

**Indice des prix à la consommation (IPC)** : Indicateur des prix à la consommation payés par les consommateurs. Il est obtenu en calculant sur une base mensuelle le coût d'un « panier » constant de biens et services. Il mesure donc la variation des prix.

**Indices touristiques** : L'indice de base 100 est égal au rapport entre la somme des résultats d'un échantillon au cours d'un mois et la somme des résultats du même échantillon pour le même mois de l'année de base.

**Population active** : Nombre de personnes parmi la population de 15 ans et plus qui détiennent un emploi ou qui sont en chômage.

**Prix (ou dollars) constants** : Les prix de chacun des biens et services s'obtiennent en appliquant aux prix de l'année de référence un indice de prix approprié.

**Prix (ou dollars) courants** : Les estimations en dollars ou prix courants sont des estimations basées sur les prix relatifs à l'année en cours ou à ceux de la dernière année mesurée.

**Produit intérieur brut (PIB)** : Valeur sans double compte de tous les biens et services produits à l'intérieur d'un territoire économique (région) au cours d'une période donnée, sans égard au caractère de la propriété des facteurs de production.

**PIB des régions administratives** : Le PIB des régions administratives est exprimé uniquement en dollars courants, également appelé « PIB nominal », puisqu'il n'existe pas de déflateur selon l'approche des revenus. Même si l'approche des dépenses avait été utilisée, le PIB des régions n'aurait pu être exprimé en termes réels, puisqu'il n'existe pas, à l'heure actuelle, d'indice des prix à l'échelle régionale.

**RMR (région métropolitaine de recensement)** : Territoire délimité en vertu de règles et de critères précis définis par Statistique Canada. La RMR de Québec comprend les villes de Québec, de Lévis, de L'Ancienne-Lorette, de Saint-Augustin-de-Desmaures, les municipalités des MRC de La Jacques-Cartier, de L'Île-d'Orléans et de La Côte-de-Beaupré sauf les municipalités de Sainte-Anne-de-Beaupré, de Beauré, de Saint-Joachim, de Saint-Ferréol-les-Neiges, de Saint-Louis-de-Gonzague-du-Cap-Tourmente et de Saint-Tite-des-Caps. S'ajoutent au territoire de la RMR les municipalités de Beaumont dans la MRC de Bellechasse, de Saint-Lambert-de-Lauzon dans la MRC de Nouvelle-Beauce et la réserve indienne de Wendake.

**SIA/MLS (Service Inter-Agences)** : Le SIA est né de la volonté des professionnels de l'immobilier de mettre en commun leurs ressources afin de rendre les propriétés de leurs clients accessibles aux agents membres de la Chambre immobilière de Québec.

**Solde migratoire** : Représente le rapport entre la population qui quitte le territoire et celle qui s'y installe.

**Taux d'activité** : Pourcentage de la population active par rapport à la population de 15 ans et plus (population active/population de 15 ans et plus X 100).

**Taux de chômage** : Pourcentage de la population en chômage par rapport à la population active (nombre de chômeurs/population active X 100).

**Taux d'emploi** : Pourcentage de la population en emploi par rapport à la population de 15 ans et plus (emploi/population de 15 ans et plus X 100).

# Tableau 1

## Indicateurs économiques de la RMR de Québec et de la région de la Capitale-Nationale, trimestriels

UNITÉ	RMR DE QUÉBEC						RÉGION 03 - CAPITALE-NATIONALE						
	2008				2009		2008				2009		
	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T1	T2	T3	T4	T1	T2	
<b>DONNÉES DÉSAISONNALISÉES</b>													
- PIB RMR DE QUÉBEC -	M \$	24 558	24 638	24 798	24 883	24 618	24 722						
- PRIX DE BASE \$2002 (ANNUALISÉ)*													
- PIB (ANNUEL - PRIX DE BASE) - SOURCE ISQ	M \$	29 951 708						27 148 572					
- VENTES AU DÉTAIL (ANNUALISÉ)*	M \$	11 415	11 497	11 676	11 360	11 308	11 380						
- REVENU PERSONNEL DISPONIBLE*	\$	20 448	20 518	20 669	20 977	21 212	21 359						
<b>DONNÉES NON DÉSAISONNALISÉES</b>													
<b>MARCHÉ DU TRAVAIL</b>													
- POPULATION ACTIVE	000	402,4	418,7	413,5	406,6	412,4	420,1	368,5	386,6	378,6	367,0	376,1	385,3
- EMPLOIS	000	378,3	399,1	397,5	391,7	391,0	401,7	348,6	367,5	364,0	352,3	355,2	366,3
- TAUX D'EMPLOI	%	62,2	65,4	65,0	63,9	63,6	65,2	61,6	64,8	64,0	61,8	62,2	64,0
- TAUX DE CHÔMAGE	%	6,0	4,7	3,9	3,7	5,2	4,4	5,4	5,0	3,8	4,0	5,6	4,9
- TAUX D'ACTIVITÉ	%	66,2	68,7	67,6	66,3	67,1	68,2	65,1	68,1	66,6	64,4	65,9	67,3
- CHÔMEURS	000	24,1	19,5	16,0	14,9	21,4	18,4	19,8	19,2	14,5	14,7	20,9	19,0
<b>EMPLOI SECTORIEL</b>													
- ENSEMBLE DES INDUSTRIES		<b>378,3</b>	<b>399,1</b>	<b>397,5</b>	<b>391,7</b>	<b>391,0</b>	<b>401,7</b>	<b>348,6</b>	<b>367,5</b>	<b>364,0</b>	<b>352,3</b>	<b>355,2</b>	<b>366,3</b>
- SECTEUR DE LA PRODUCTION DE BIENS	000	<b>56,8</b>	<b>66,8</b>	<b>64,4</b>	<b>58,2</b>	<b>51,5</b>	<b>58,6</b>	<b>50,0</b>	<b>59,4</b>	<b>56,8</b>	<b>49,5</b>	<b>46,1</b>	<b>52,1</b>
- AGRICULTURE	000	3,3	2,7	2,1	1,8	-	-	3,2	4,1	2,5	-	-	1,5
- FORESTERIE, PÊCHES, MINES ET EXTRACTION	000	-	-	-	-	1,7	2,5	-	-	-	-	-	-
- SERVICES PUBLICS	000	2,7	2,2	2,5	2,2	1,6	-	2,4	2,1	1,6	1,9	1,9	1,7
- CONSTRUCTION	000	15,2	20,9	21,0	20,8	21,2	21,8	13,1	18,8	17,6	16,2	17,1	19,2
- FABRICATION	000	34,4	39,7	38,1	32,6	25,9	31,8	30,2	33,6	34,4	29,9	25,3	28,4
- SECTEUR DES SERVICES	000	<b>321,6</b>	<b>332,3</b>	<b>333,1</b>	<b>333,5</b>	<b>339,5</b>	<b>343,1</b>	<b>298,6</b>	<b>308,1</b>	<b>307,2</b>	<b>302,8</b>	<b>309,2</b>	<b>314,2</b>
- COMMERCE	000	58,1	56,5	58,1	65,7	67,1	74,2	55,2	52,2	53,4	57,5	58,0	65,3
- TRANSPORT ET ENTREPOSAGE	000	20,5	14,1	17,4	20,1	13,1	9,4	16,7	13,1	16,6	18,5	13,0	10,3
- FINANCE, ASSURANCES, IMMOBILIER ET LOCATION	000	33,4	37,6	34,5	35,6	41,9	37,8	26,6	32,3	28,8	29,3	35,3	31,0
- SERVICES PROFESSIONNELS, SCIENTIFIQUES ET TECHNIQUES	000	26,0	33,4	32,3	27,3	26,6	29,2	24,7	31,6	29,9	25,0	24,6	28,3
- SERVICES AUX ENTREPRISES, SERVICES RELATIFS AUX BÂTIMENTS ET AUTRES	000	13,7	12,2	13,1	14,5	17,7	14,7	13,8	11,0	11,7	11,7	12,9	10,1
- SERVICES D'ENSEIGNEMENT	000	28,5	31,5	18,6	19,5	22,8	28,0	27,0	30,4	19,6	19,6	22,6	25,4
- SOINS DE SANTÉ ET ASSISTANCE SOCIALE	000	44,0	42,6	54,5	55,6	57,5	54,5	41,2	38,4	46,8	48,6	54,9	53,7
- INFORMATION, CULTURE ET LOISIRS	000	15,3	14,0	12,8	12,4	13,7	14,6	14,6	12,7	12,2	12,0	12,7	15,0
- HÉBERGEMENT ET RESTAURATION	000	26,3	24,0	30,7	23,9	24,6	24,6	24,6	22,8	31,3	25,7	24,4	23,9
- AUTRES SERVICES	000	15,7	19,6	13,3	15,5	17,1	19,8	14,3	17,8	12,6	14,4	15,3	18,0
- ADMINISTRATIONS PUBLIQUES	000	39,9	46,8	47,8	43,6	37,4	36,1	39,8	45,8	44,4	40,4	35,5	33,1
<b>CONSTRUCTION</b>													
- HABITATIONS MISES EN CHANTIER	NBRE	<b>869</b>	<b>2 154</b>	<b>1 006</b>	<b>1 428</b>	<b>491</b>	<b>1662</b>						
- LOGEMENTS EN COPROPRIÉTÉ		159	479	182	340	82	236						
- MAISONS INDIVIDUELLES		269	759	533	470	231	614						
- MAISONS JUMELÉES ET EN RANGÉES		101	316	216	189	116	351						
- LOGEMENTS LOCATIFS		340	530	54	429	62	419						
- VALEUR DES PERMIS DE BÂTIR	000	<b>328 518</b>	<b>486 973</b>	<b>443 492</b>	<b>299 708</b>	<b>288 396</b>	<b>576 336</b>	<b>287 611</b>	<b>452 690</b>	<b>385 187</b>	<b>287 229</b>	<b>273 394</b>	<b>547 044</b>
- COMMERCIAL	000	93 415	118 423	96 368	82 842	93 727	204 772	35 453	24678	30191	26798	69 992	197 004
- INDUSTRIEL	000	38 990	25 712	43 071	17 860	7 027	6 398	84 671	102569	82009	73972	25 011	6 210
- INSTITUTIONNEL	000	9 737	59 775	47 843	23 423	21 161	32 612	12 928	49394	43335	23191	21 722	28 610
- RÉSIDENTIEL	000	186 376	283 063	256 210	175 583	166 481	332 554	154 559	276049	229652	163268	156 669	315 220
<b>IMMOBILIER</b>													
- VENTES DE RÉSIDENCES (SIA/MLS)	NBRE	1 994	2 470	1 713	1 510	1 815	2 382						
- TAUX D'INNOUPATION, LOGEMENTS LOCATIFS ANNUEL	%		0,6										
- TAUX D'INNOUPATION, BUREAUX	%	2,8	3,0	3,3	3,0	3,0	4,9						
- INDICE D'ABORDABILITÉ DES JARDINS*	%	150,6	153,3	150,5	150,9	164,5	170,1						
<b>PRIX ET TAUX D'INTÉRÊT</b>													
- INDICE PRIX À LA CONSOMMATION (IPC) 2002 = 100		111,3	113,7	113,6	111,3	112,4	114,2						
- PRÊTS HYPOTHÉCAIRES, 5 ANS	%	7,19	7,15	6,85	6,75	5,55	5,85						
<b>TOURISME (2007 = 100)</b>													
- INDICE COMPOSITE ACTIVITÉ TOURISTIQUE								101,8	107,7	109,0	108,7	96,0	97,1
- INDICE D'OCCUPATION HÔTELIÈRE								103,7	111,4	109,4	118,7	95,6	93
- INDICE DE FRÉQUENTATION, SITES/ATTRAITES								92,0	95,4	101,8	98,6	89,0	87,9
- INDICE DE FRÉQUENTATION, BOUTIQUES								108,5	115,6	118,8	88,9	106,5	95,4
- INDICE DE FRÉQUENTATION, RESTAURANTS								104,0	100,7	107,9	104,3	95,8	97,1
- TRAFIC AÉROPORT DE QUÉBEC	LBRE PAS	298 737	249 796	252 575	221 755	319 989	230 301						

\* Ces données sont révisées trimestriellement

SOURCES : AÉROPORT DE QUÉBEC, ALTUS HELYAR, BANQUE DU CANADA, CONFERENCE BOARD DU CANADA, DESJARDINS-ÉTUDES ÉCONOMIQUES, INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC (ISQ), OFFICE DU TOURISME DE QUÉBEC, SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT (SCHL).

## 5. Le tourisme

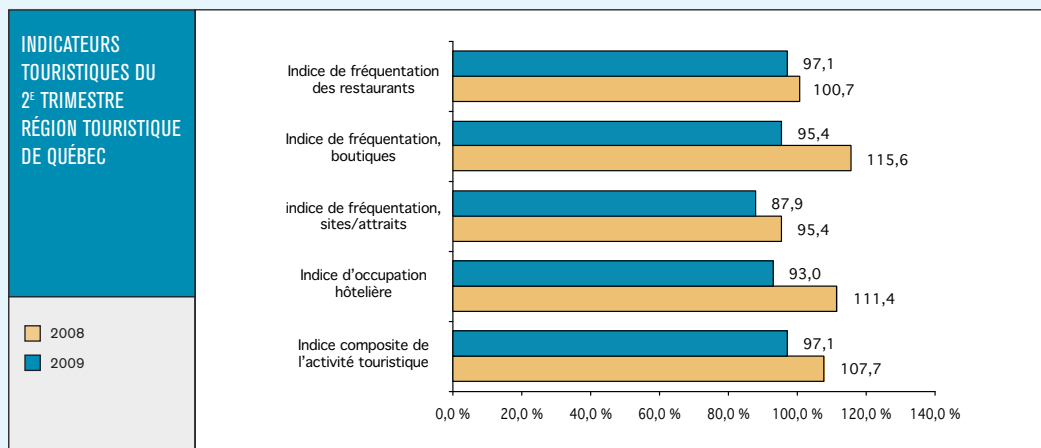
Baisse de la performance touristique

### FAITS SAILLANTS

- Baisse de l'indice composite de l'activité touristique au 2<sup>e</sup> trimestre 2009 par rapport au même trimestre en 2008.
- Baisse de l'achalandage de 7,8 % à l'aéroport de Québec.

L'indice composite de l'activité touristique est de 97,1 au 1<sup>er</sup> trimestre 2009, en baisse de 10,6 points par rapport à la même période l'année précédente. Cette baisse est principalement attribuable aux indices de fréquentation des boutiques et d'occupation hôtelière et qui ont diminué respectivement de 20,2 et 18,4. La fréquentation des sites et attraits touristiques ainsi que des restaurants est également en baisse, mais dans une moindre mesure. Cette baisse de la performance touristique au 2<sup>e</sup> trimestre de 2009 est associée aux nombreuses activités ayant eut cours en 2008 à l'occasion du 400<sup>e</sup> anniversaire de la Ville de Québec.

L'aéroport de Québec a également connu une baisse de 7,8 % de son achalandage avec 19 495 passagers de moins (embarqués/débarqués) au cours du 2<sup>e</sup> trimestre 2009 comparativement au même trimestre l'année précédente. Le nombre total de passagers embarqués/débarqués utilisant des vols intérieurs, transfrontaliers et internationaux se chiffre à 230 301 au cours du 2<sup>e</sup> trimestre 2009 alors qu'il était de 249 796 au 2<sup>e</sup> trimestre 2008. Cette baisse est essentiellement due à la diminution du trafic intérieur (-19,5 %) puisque le nombre de passagers sur des vols transfrontaliers et internationaux a augmenté de 22,3 % entre les 2<sup>es</sup> trimestres 2008 et 2009.



Source : Office du tourisme de Québec, compilation spéciale, données non désaisonnalisées.

### TABLEAU 2

#### MISES EN CHANTIER AU 2<sup>e</sup> TRIMESTRE 2009, RMR DE QUÉBEC ET RÉGION DE LA CAPITALE-NATIONALE

Dû à des circonstances incontrôlables, la Commission de la construction du Québec, qui produit les données de base de ce tableau, n'a pu diffuser les données portant sur le 2<sup>e</sup> trimestre 2009, et ce, pour l'ensemble du Québec.



### POUR INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Pour obtenir des informations supplémentaires sur le contenu de **Conjoncture**, veuillez communiquer avec **Chantal Gendron**, conseillère en développement économique à la **CMQ** au **418 641-6250, poste 1219** ou par courriel à [chantal.gendron@cmquebec.qc.ca](mailto:chantal.gendron@cmquebec.qc.ca).

Pour obtenir des copies additionnelles de **Conjoncture**, veuillez contacter **Julie Laroche** au **418 641-6250, poste 1211** ou par courriel à [julie.laroche@cmquebec.qc.ca](mailto:julie.laroche@cmquebec.qc.ca).

Une initiative de :



COMMUNAUTÉ MÉTROPOLITAINE DE QUÉBEC  
1130, ROUTE DE L'ÉGLISE  
QUÉBEC (QUÉBEC) G1V 4X6  
TÉLÉPHONE : 418 641-6249  
INFO@CMQUEBEC.QC.CA  
WWW.CMQUEBEC.QC.CA

En collaboration avec :



WWW.GRECN.QC.CA



WWW.BCN.GOUV.QC.CA