



CONJONCTURE

L'ÉCONOMIE AU 1^{ER} TRIMESTRE 2008

Une publication de la Communauté métropolitaine de Québec

CONJONCTURE / V2 N°1 / CMQ / JUIN 2008

La Communauté métropolitaine de Québec (CMQ), en partenariat avec le Bureau de la Capitale-Nationale et la Conférence régionale des élus de la Capitale-Nationale, publie quatre fois par année un bulletin économique régional. Ce dernier présente un portrait d'ensemble de l'évolution des principaux indicateurs économiques à l'aide des données du dernier trimestre disponible. Le lecteur trouvera, à la fin du document, un tableau synthèse des statistiques économiques de la région métropolitaine (RMR) de Québec et de la région de la Capitale-Nationale (région 03) de même qu'un lexique facilitant la compréhension des termes économiques utilisés. Le bulletin est disponible sur support papier et sur le site Internet de la CMQ : www.cmquebec.qc.ca.

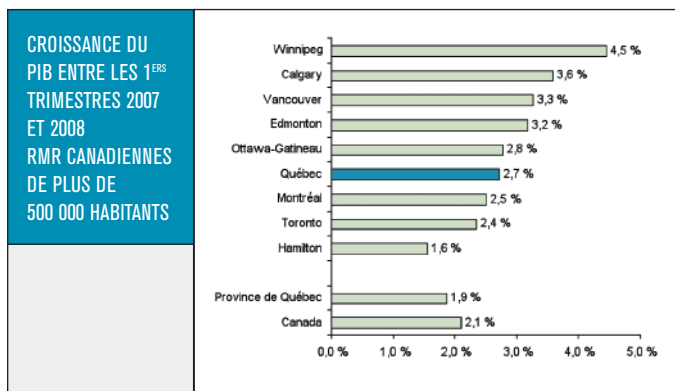
Faits saillants du 1^{er} trimestre

- Légère baisse de la croissance du PIB et des emplois. Cette croissance est toute fois encore plus élevée que celle connue dans l'ensemble du Québec et du Canada.
- Forte hausse des mises en chantier de logements locatifs destinés aux personnes âgées.
- Progression des revenus et des ventes supérieure à celle de l'ensemble du Québec mais inférieure à celle de l'ensemble du Canada.
- Bonne performance touristique.

1. Le produit intérieur brut

Croissance à la baisse mais toujours supérieure aux moyennes québécoise et canadienne

La production totale des biens et services s'élève à 25,1 milliards de dollars au 1^{er} trimestre 2008 sur le territoire de la **RMR de Québec**. Cette production représente une hausse de 2,7 % par rapport à la même période l'année précédente. Il s'agit d'une légère baisse de croissance par rapport au trimestre précédent.



Source : Conference Board du Canada, données désaisonnalisées.

La croissance du PIB de la **RMR de Québec** au 1^{er} trimestre 2008 est toutefois plus élevée que celle de l'ensemble du Canada (2,1 %), du Québec (1,9 %) ainsi que des RMR de Montréal (2,5 %), Toronto (2,4 %) et Hamilton (1,6 %). Toutefois, elle ne dépasse pas la forte croissance connue dans les RMR de l'Ouest canadien (4,5 % à Winnipeg, 3,6 % à Calgary, etc.).

2. Le marché du travail

Croissance moins importante des principaux indicateurs

FAITS SAILLANTS

- 10 500 emplois de plus dans la **RMR de Québec** et 16 000 de plus dans la **région de la Capitale-Nationale** par rapport à la même période l'année précédente.
- Principales hausses d'emplois dans le secteur de la construction pour la **RMR de Québec** et dans le secteur des administrations publiques pour la **région de la Capitale-Nationale**.
- Taux de chômage stable dans la **RMR de Québec** (baisse dans la **région de la Capitale-Nationale**) et hausse des taux d'emploi et d'activité.
- Principales baisses d'emplois dans le secteur du commerce et de la fabrication pour la **RMR de Québec** et la **région de la Capitale-Nationale**.
- Hausse du nombre de chômeurs dans la **RMR de Québec** mais diminution dans la **région de la Capitale-Nationale**.

Par rapport au même trimestre l'année précédente, le nombre d'emplois augmente de 2,9 % (10 500) dans la **RMR de Québec**, portant à 378 300 le total des emplois. La croissance des emplois a toutefois été inférieure à celle connue lors des deux trimestres précédents¹. La **région de la Capitale-Nationale** voit pour sa part le nombre d'emplois croître de 4,8 % (16 000) pour un total de 348 600 emplois au 1^{er} trimestre 2008. La croissance de l'emploi entre les premiers trimestres 2007 et 2008, pour la **RMR de Québec** et la **région de la Capitale-Nationale**, demeure toutefois supérieure à celle connue dans l'ensemble du Québec (2,1 %) et du Canada (2,0 %).

¹ 5,4 % de croissance entre les 4^{es} trimestres 2006 et 2007 (20 000 emplois) et 4,8 % de croissance entre les 3^{es} trimestres 2006 et 2007 (18 400 emplois).

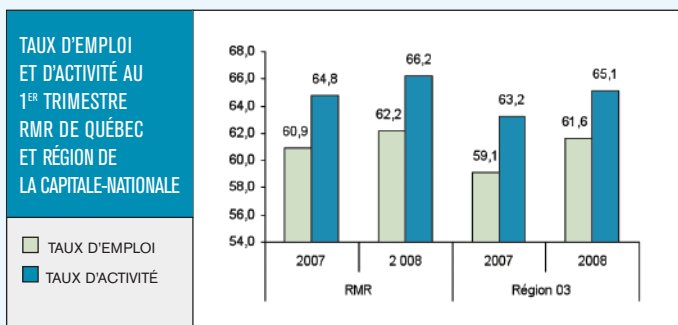


Source : Institut de la Statistique du Québec, données non désaisonnalisées.

La hausse légèrement plus importante de la population active par rapport au nombre d'emplois créés a fait croître le nombre de chômeurs (+ 500) dans la **RMR de Québec**. Cette augmentation de la population active est due au niveau très élevé de confiance de chercheurs d'emplois à l'égard du marché du travail. Pour la **région de la Capitale-Nationale**, les gains d'emplois plus importants que ceux de la population active ont fait baisser le nombre de chômeurs (-15,4 %).

Le taux de chômage demeure toutefois proportionnellement très bas dans la région puisqu'il est de seulement 6,0 % pour la **RMR de Québec** et de 5,4 % pour la **région de la Capitale-Nationale** au 1^{er} trimestre 2008 (ce taux est de 7,8 % pour l'ensemble du Québec).

Les taux d'emploi et d'activité observés pour le 1^{er} trimestre 2008 sont tous deux plus élevés que ceux de l'année précédente, et ce, autant pour la **RMR de Québec** que pour la **région de la Capitale-Nationale**. Le taux d'emploi est désormais de 62,2 % pour la **RMR de Québec** et de 61,6 % pour la **région de la Capitale-Nationale** (59,9 % pour l'ensemble du Québec). La hausse des taux d'emploi et d'activité est toutefois moins importante qu'aux deux trimestres précédents.



Source : Institut de la Statistique du Québec, données non désaisonnalisées.

LES SECTEURS D'EMPLOIS EN CROISSANCE ET EN DÉCROISSANCE²

SECTEURS EN CROISSANCE

Entre les 1^{ers} trimestres 2007 et 2008, les gains d'emplois les plus importants dans la **RMR de Québec** ont été réalisés en nombre absolus dans les secteurs de la construction (7 200), du transport et de l'entreposage (6 200), des finances, assurances, immobilier et location (5 800). Pour la **région de la Capitale-Nationale**, ce sont les secteurs des administrations publiques (7 100), de la construction (6 100) et des finances, assurances, immobilier et location (3 500) qui ont connu les gains d'emplois les plus élevés.

SECTEURS EN DÉCROISSANCE

Les secteurs du commerce (-7 900) et de la fabrication (-5 800) sont ceux qui ont connu les plus grandes pertes d'emplois entre les 1^{ers} trimestres 2007 et 2008 dans la **RMR de Québec**. Les secteurs des soins de santé et assistance sociale (-3 400) ainsi que des services aux entreprises, services relatifs aux bâtiments et autres (-2 800) subissaient également des pertes d'emplois, mais dans une moindre mesure. Pour la **région de la Capitale-Nationale**, le secteur de la fabrication est celui qui a perdu le plus d'emplois (-3 900) entre les 1^{ers} trimestres 2007 et 2008. Les secteurs des autres services (-2 100), des soins de santé et assistance sociale (-1 800) et commerce (-1 400) subissaient également des pertes mais relativement moins importantes.

3. La construction et l'immobilier

Forte activité sur le marché des logements destinés aux aînés, mais baisse dans celui des propriétés

FAITS SAILLANTS

- Hausse de 21,7 % des mises en chantier résidentielles (augmentation du locatif mais baisse des copropriétés et propriétés absolues).
- Baisse de l'accessibilité à la propriété.
- Diminution de 12 % des ventes de propriétés existantes.
- Forte progression de la valeur des permis de bâtir industriels.

La construction résidentielle a progressé de 21,7 % entre les 1^{ers} trimestres 2007 et 2008 (869 logements mis en chantier comparativement à 714). Cette augmentation est principalement attribuable à la hausse importante du nombre de mises en chantier de logements destinés à la location et, plus particulièrement, de celle des logements destinés aux personnes âgées (284 des 340 fondations d'appartements locatifs coulés au cours des trois premiers mois de l'année étaient destinées aux aînés³). Conséquence directe du vieillissement de la population, plusieurs logements destinés aux aînés seront livrés en 2008 et 2009. Les mises en chantier de ce type devraient donc théoriquement diminuer au cours des prochaines années puisque les personnes âgées de 75 ans et plus seront en moins grand nombre (baisse de la natalité à la suite de la crise économique de 1929). Par contre, on constate que les mises en chantier des résidences pour personnes âgées n'ont pas suivi ce que suggérerait la démographie au cours des dernières années (risque de surconstruction).

Les mises en chantier des logements en copropriété (condos, etc.) et des habitations en propriété absolue (maisons individuelles, jumelées, en rangée et les duplex) ont fortement diminué comparativement au même trimestre l'an dernier (-15 %). Cette situation s'explique entre autres par une accession à la propriété plus difficile au 1^{er} trimestre 2008. En effet, bien que les taux d'intérêt des prêts hypothécaires soient à la baisse depuis le début de l'année 2008, ils ont progressé de près d'un point de pourcentage par rapport à la même période l'année dernière (taux d'intérêt des prêts hypothécaires ordinaires de 5 ans à 7,19 % au 1^{er} trimestre 2008). De plus, le prix des résidences neuves a progressé de 17,9 % par rapport à 2007⁴ (prix moyen des logements individuels écoulés de 271 417 \$ au 1^{er} trimestre 2008 dans la **RMR de Québec**).

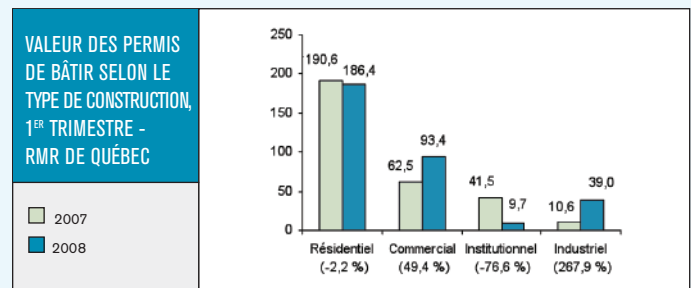
L'indice d'abordabilité Desjardins a d'ailleurs diminué de 15,5 points (de 168,2 au 1^{er} trimestre 2007, il est passé à 152,7 au 1^{er} trimestre 2008), ce qui signifie une accessibilité à la propriété plus difficile. Le revenu disponible moyen des ménages dépasse désormais de 52,7 % le minimum exigé par les banques pour financer l'achat d'une résidence au prix moyen (68,2 % l'an dernier). Bien qu'à la baisse dans la région, cet indice d'abordabilité demeure encore beaucoup plus élevé qu'ailleurs au Québec (121,9) ou dans le reste du Canada (104,1) où l'accessibilité à une propriété est encore plus difficile⁵.

La hausse des taux d'intérêt et des prix des propriétés n'est toutefois pas la seule à jouer sur le marché immobilier. En effet, les contextes économique et démographique favorables (croissance des emplois, des revenus et de la natalité depuis 2006⁶) pourraient stimuler le marché de l'habitation.

Le marché de la revente a également régressé au cours du 1^{er} trimestre 2008 dans la **RMR de Québec**. On constate en effet une diminution des ventes des propriétés existantes de 12 % (1 994 propriétés ont changé de mains au 1^{er} trimestre 2008 contre 2 265 à la même période en 2007⁷). Ce ralentissement serait attribuable en partie aux fortes chutes de neige qui ont freiné l'intérêt de plusieurs acheteurs et en partie à la baisse de l'inventaire de propriétés à vendre (les acheteurs retardent leur achat car ils veulent plus de choix⁸).

La valeur des permis de bâtir émis au premier trimestre 2008 dans la **RMR de Québec** totalise 328,5 millions de dollars, en hausse de 7,6 % par rapport au même trimestre l'année précédente (baisse de 3,7 % pour l'ensemble du Québec). Cette augmentation de la valeur des permis de bâtir est principalement attribuable aux secteurs industriel et commercial tandis que le secteur institutionnel a connu une forte baisse entre les 1^{ers} trimestres 2007 et 2008. Cette baisse du secteur institutionnel s'explique notamment par une diminution des chantiers associés aux Fêtes du 400^e anniversaire de la Ville de Québec.

La hausse de 267,9 % de la valeur des permis de bâtir dans le secteur industriel et de 49,4 % dans le secteur commercial est attribuable à des projets tels la construction de l'édifice Delta 3 sur le boulevard Laurier dont le promoteur est La Capitale MFQ (34 M\$), la rénovation du Carrefour Beauport (7 M\$) et la construction d'un bâtiment industriel par Le Groupe Canam dans l'arrondissement des Rivières (1 M\$).



Source : Institut de la Statistique du Québec, données non désaisonnalisées.

Le taux d'inoccupation des bureaux est de seulement 3,6 % au 4^e trimestre 2007, une baisse de 0,7 point de pourcentage par rapport à la même période l'année précédente. D'importants projets de bureaux ont été amorcés en ce début d'année 2008 pour être livrés en 2009 et plus tard. Ces projets viendront vraisemblablement hausser le taux d'inoccupation.

3. SCHL, *Actualités habitation RMR de Québec*, p.1.

4. Prix moyen de l'ensemble des propriétés : 182 385 \$ au 1^{er} trimestre 2008 en hausse de 10 % par rapport au même trimestre en 2007.

5. Desjardins études économiques, *Indice d'abordabilité Desjardins*, 13 mai 2008.

6. SCHL, *Perspectives du marché de l'habitation, RMR de Québec*, p.1-2.

7. Association canadienne de l'immeuble, *Activités au S.I.A.* (service interagences).

8. Le *Soleil*, 5 avril 2008, propos de Gina Gaudreault, directrice générale, Chambre immobilière de Québec.

4. La consommation

Une progression des revenus et des ventes supérieure à celle de l'ensemble du Québec

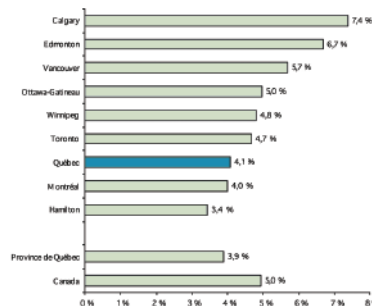
FAITS SAILLANTS

- Progression du revenu personnel disponible de 4,1 % et des ventes au détail de 4,3 % par rapport au 1^{er} trimestre 2007.
- Progression plus élevée des revenus et des ventes au détail par rapport à l'ensemble du Québec, mais inférieure à celle de l'ensemble du Canada.

Le revenu personnel disponible est de 20 000 \$ au 1^{er} trimestre 2008 dans la **RMR de Québec**. Il s'agit d'une progression de 4,1 % par rapport au même trimestre l'année précédente. Cette progression du revenu est plus forte que celle connue pour la même période dans l'ensemble du Québec (3,9 %) mais plus faible que celle connue dans l'ensemble du Canada (5,0 %) mais plus faible que celle connue dans l'ensemble du Québec (3,9 %) mais plus faible que celle connue dans l'ensemble du Canada (5,0 %). Les revenus ont par contre davantage progressé dans la **RMR de Québec** que dans celles de Montréal et Hamilton au cours de la même période.

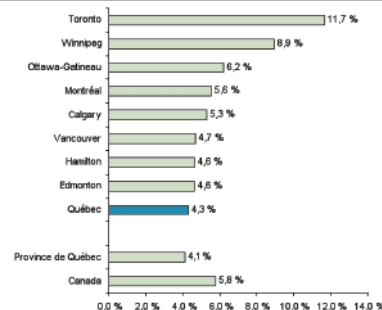
Les ventes au détail ont davantage progressé que le revenu personnel disponible. En effet, au 1^{er} trimestre 2008, les ventes au détail atteignaient un peu plus de 11 milliards de dollars dans la **RMR de Québec** (donnée annualisée), ce qui constituait une progression de 4,3 % par rapport au 1^{er} trimestre 2007. Cette progression des ventes au détail est plus élevée que celle connue pour la même période dans l'ensemble du Québec (4,1 %) mais beaucoup moins élevée que celle connue dans l'ensemble du Canada (5,8 %). Les ventes au détail ont d'ailleurs davantage progressé dans l'ensemble des RMR canadiennes de plus de 500 000 habitants au cours de la même période.

CROISSANCE DES REVENUS PERSONNELS DISPONIBLES ENTRE LES 1^{ERS} TRIMESTRES 2007 ET 2008 RMR CANADIENNES DE PLUS DE 500 000 HABITANTS



Source : Conference Board du Canada, données désaisonnalisées.

CROISSANCE DES VENTES AU DÉTAIL ENTRE LES 1^{ERS} TRIMESTRES 2007 ET 2008 RMR CANADIENNES DE PLUS DE 500 000 HABITANTS



Source : Conference Board du Canada, données désaisonnalisées.

Lexique

Chômeurs : Personnes sans emploi prêtes à travailler et cherchant activement du travail au cours des semaines suivant la semaine de référence.

Communauté métropolitaine de Québec (CMQ) : Territoire formé de 28 municipalités. Les plus peuplées sont les villes de Québec et de Lévis, les municipalités de L'Ancienne-Lorette et de Saint-Augustin-de-Desmaures auxquelles s'ajoutent les 24 autres municipalités formant les MRC de La Côte-de-Beaupré, de La Jacques-Cartier et de L'Île-d'Orléans.

Désaisonnalisation : Les fluctuations dans les séries chronologiques d'ordre économique sont causées par les mouvements saisonniers, cycliques et irréguliers. Une série désaisonnalisée est une série dans laquelle on a supprimé les mouvements saisonniers. Le programme de désaisonnalisation est un programme informatique complexe qui détermine les mouvements saisonniers, cycliques et irréguliers d'une série sur un certain nombre d'années et qui, d'après les mouvements antérieurs, donne des estimations de facteurs saisonniers pertinents en regard des données actuelles.

Emploi : Nombre de personnes qui habitent une région et qui travaillent, peu importe le lieu, au cours de la semaine de référence.

Indice d'abordabilité Desjardins : Indice permettant d'évaluer si le niveau des prix des maisons est soutenable en comparant les coûts de possession d'une résidence par rapport aux revenus des ménages. La valeur de l'indice est obtenue en établissant le ratio entre le revenu disponible moyen des ménages et le revenu nécessaire pour qu'une institution financière accepte de financer l'achat.

Indice des prix à la consommation (IPC) : Indicateur des prix à la consommation payés par les consommateurs. Il est obtenu en calculant sur une base mensuelle le coût d'un « panier » constant de biens et services. Il mesure donc la variation des prix.

Indices touristiques : L'indice de base 100 est égal au rapport entre la somme des résultats d'un échantillon au cours d'un mois et la somme des résultats du même échantillon pour le même mois de l'année de base.

Population active : Nombre de personnes parmi la population de 15 ans et plus qui détiennent un emploi ou qui sont en chômage.

Prix (ou dollars) constants : Les prix de chacun des biens et services s'obtiennent en appliquant aux prix de l'année de référence un indice de prix approprié.

Prix (ou dollars) courants : Les estimations en dollars ou prix courants sont des estimations basées sur les prix relatifs à l'année en cours ou à ceux de la dernière année mesurée.

Produit intérieur brut (PIB) : Valeur sans double compte de tous les biens et services produits à l'intérieur d'un territoire économique (région) au cours d'une période donnée, sans égard au caractère de la propriété des facteurs de production.

PIB des régions administratives : Le PIB des régions administratives est exprimé uniquement en dollars courants, également appelé « PIB nominal », puisqu'il n'existe pas de déflateur selon l'approche des revenus. Même si l'approche des dépenses avait été utilisée, le PIB des régions n'aurait pu être exprimé en termes réels, puisqu'il n'existe pas, à l'heure actuelle, d'indice des prix à l'échelle régionale.

RMR (région métropolitaine de recensement) : Territoire délimité en vertu de règles et de critères précis définis par Statistique Canada. La RMR de Québec comprend les villes de Québec, de Lévis, de L'Ancienne-Lorette, de Saint-Augustin-de-Desmaures, les municipalités des MRC de La Jacques-Cartier, de L'Île-d'Orléans et de La Côte-de-Beaupré sauf les municipalités de Sainte-Anne-de-Beaupré, de Beaufort, de Saint-Joachim, de Saint-Ferréol-les-Neiges, de Saint-Louis-de-Gonzague-du-Cap-Tourmente et de Saint-Tite-des-Caps. S'ajoutent au territoire de la RMR les municipalités de Beaumont dans la MRC de Bellechasse, de Saint-Lambert-de-Lauzon dans la MRC de Nouvelle-Beauce et la réserve indienne de Wendake.

SIA/MLS (Service Inter-Agences) : Le SIA est né de la volonté des professionnels de l'immobilier de mettre en commun leurs ressources afin de rendre les propriétés de leurs clients accessibles aux agents membres de la Chambre immobilière de Québec.

Solde migratoire : représente le rapport entre la population qui quitte le territoire et celle qui s'y installe.

Taux d'activité : Pourcentage de la population active par rapport à la population de 15 ans et plus (population active/population de 15 ans et plus X 100).

Taux de chômage : Pourcentage de la population en chômage par rapport à la population active (nombre de chômeurs/population active X 100).

Taux d'emploi : Pourcentage de la population en emploi par rapport à la population de 15 ans et plus (emploi/population de 15 ans et plus X 100).

Tableau 1

Indicateurs économiques de la RMR de Québec et de la région de la Capitale-Nationale, trimestriels

UNITÉ	RMR DE QUÉBEC					RÉGION 03 - CAPITALE-NATIONALE				
	2007				2008	2007				2008
	T1	T2	T3	T4	T1	T1	T2	T3	T4	T1
DONNÉES DÉSAISONNALISÉES										
<i>(Ces données sont révisées trimestriellement par le Conference Board du Canada)</i>										
- PIB RMR DE QUÉBEC - PRIX DE BASE \$2002 (ANNUALISÉ)	24 393	24 680	24 786	24 935	25 058					
- PIB RÉGION 03 (ANNUEL - PRIX DE BASE)			26 957				24 810			
- VENTES AU DÉTAIL (ANNUALISÉ)	10 582	10 888	10 765	10 826	11 036					
- REVENU PERSONNEL DISPONIBLE \$	19 215	19 386	19 459	19 753	20 000					
DONNÉES NON DÉSAISONNALISÉES										
MARCHÉ DU TRAVAIL										
- POPULATION ACTIVE 000	391,4	407,8	417,3	407,9	402,4	356,0	375,5	384,0	372,7	368,5
- EMPLOIS 000	367,8	388,8	399,1	387,2	378,3	332,6	358,2	368,3	355,7	348,6
- TAUX D'EMPLOI %	60,9	64,3	65,9	63,8	62,2	59,1	63,5	65,2	62,9	61,6
- TAUX DE CHÔMAGE %	6,0	4,7	4,4	5,1	6,0	6,6	4,6	4,1	4,6	5,4
- TAUX D'ACTIVITÉ %	64,8	67,4	68,9	67,2	66,2	63,2	66,6	68,0	65,9	65,1
- CHÔMEURS 000	23,6	19,0	18,2	20,8	24,1	23,4	17,3	15,6	17,0	19,8
EMPLOI SECTORIEL										
- ENSEMBLE DES INDUSTRIES	367,8	388,8	399,1	387,2	378,3	332,6	358,2	368,3	355,7	348,6
- SECTEUR DE LA PRODUCTION DE BIENS 000	52,9	53,4	60,6	55,3	56,8	45,3	48,3	52,7	47,5	50,0
- AGRICULTURE 000	-	1,6	2,9	2,7	3,3	-	1,5	1,7	-	3,2
- FORESTERIE, PÊCHES, MINES ET EXTRACTION 000	-	11,2	10,4	-	-	-	7,2	9,6	-	-
- SERVICES PUBLICS 000	2,3	1,6	2,3	2,5	2,7	1,9	-	-	-	2,4
- CONSTRUCTION 000	8,0	10,6	14,2	15,0	15,2	7,0	10,9	13,6	13,0	13,1
- FABRICATION 000	40,2	36,8	38,6	34,3	34,4	34,1	32,7	33,6	30,8	30,2
- SECTEUR DES SERVICES 000	314,9	335,4	338,5	331,9	321,6	287,2	309,8	315,7	308,2	298,6
- COMMERCE 000	66,0	64,0	65,3	58,0	58,1	56,6	60,0	59,8	53,6	55,2
- TRANSPORT ET ENTREPOSAGE 000	14,3	15,6	15,3	19,9	20,5	14,7	15,7	14,1	15,4	16,7
- FINANCE, ASSURANCES, IMMOBILIER 000	27,6	35,0	32,9	32,9	33,4	23,1	30,4	28,2	26,3	26,6
- SERVICES PROFESSIONNELS, SCIENTIFIQUES ET TECHNIQUES 000	24,1	20,9	24,0	24,1	26,0	25,3	22,9	21,9	22,5	24,7
- SERVICES AUX ENTREPRISES, SERVICES RELATIFS AUX BÂTIMENTS ET AUTRES 000	16,5	17,5	17,5	12,7	13,7	13,0	15,9	17,4	12,3	13,8
- SERVICES D'ENSEIGNEMENT 000	27,4	27,6	25,0	27,3	28,5	24,9	25,2	24,4	27,2	27,0
- SOINS DE SANTÉ ET ASSISTANCE SOCIALE 000	47,4	51,8	53,4	51,5	44,0	43,0	45,3	50,0	50,4	41,2
- INFORMATION, CULTURE ET LOISIRS 000	13,3	13,8	13,2	11,0	15,3	13,1	11,3	11,6	11,4	14,6
- HÉBERGEMENT ET RESTAURATION 000	24,6	28,3	23,7	27,4	26,3	24,4	27,1	24,5	23,6	24,6
- AUTRES SERVICES 000	15,3	17,9	17,6	18,2	15,7	16,4	18,7	17,5	17,7	14,3
- ADMINISTRATIONS PUBLIQUES 000	38,5	43,1	50,7	49,0	39,9	32,7	37,5	46,3	47,8	39,8
CONSTRUCTION										
- LOGEMENTS MIS EN CHANTIER NBRE	714	1 996	1 290	1 284	869	ANNUELLES				
- PERMIS DE BÂTIR M \$	305 308	401 845	399 312	412 360	328 518	1 341 382				
- COMMERCIAL M \$	62 542	108 510	90 466	139 211	93 415	151 706				
- INDUSTRIEL M \$	10 642	28 703	36 371	10 815	38 990	89 725				
- INSTITUTIONNEL M \$	41 490	30 370	37 281	60 075	9 737	345 623				
- RÉSIDENTIEL M \$	190 634	234 262	235 194	202 259	186 376	754 328				
IMMOBILIER										
- VENTES DE RÉSIDENCES (SIA/MLS) NBRE	2 265	2 442	1 628	1 795	1994					
- TAUX D'INNOUPATION, LOGEMENTS LOCATIFS ANNUEL %		1,2			-					
- TAUX D'INNOUPATION, BUREAUX %	4,3	4,4	3,9	3,7	3,6					
- INDICE D'ABORDABILITÉ DES JARDINS %	168,2	169,2	162,7	167,5	152,7					
PRIX ET TAUX D'INTÉRÊT										
- INDICE PRIX À LA CONSOMMATION (IPC) 2002 = 100	110,1	110,4	110,2	110,8	111,1					
- PRÊTS HYPOTHÉCAIRES, 5 ANS %	6,49	7,24	7,19	7,54	7,19					
TOURISME										
- INDICE COMPOSITE ACTIVITÉ TOURISTIQUE						101,4	100,9	98,1	106,4	102,0
- INDICE D'HÉBERGEMENT HÔTELIER						105,8	103,4	96,7	110,3	109,8
- INDICE DE FRÉQUENTATION, SITES/ATTRAITES						107,5	100,7	96,4	106,5	98,8
- INDICE DE FRÉQUENTATION, BOUTIQUES						98,1	96,2	95,8	84,0	93,7
- INDICE DE FRÉQUENTATION, RESTAURANTS						94,8	99,1	101,2	108,0	95,2
- TRAFIC AÉROPORT DE QUÉBEC NBRE PASS	252 582	209 806	197 631	217 255	298 404					

SOURCES : AÉROPORT DE QUÉBEC, ALTUS HELYAR, BANQUE DU CANADA, CONFERENCE BOARD DU CANADA, DESJARDINS-ÉTUDES ÉCONOMIQUES, INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC (ISQ), OFFICE DU TOURISME DE QUÉBEC, SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT (SCHL).

5. Le tourisme

Bonne performance générale

FAITS SAILLANTS

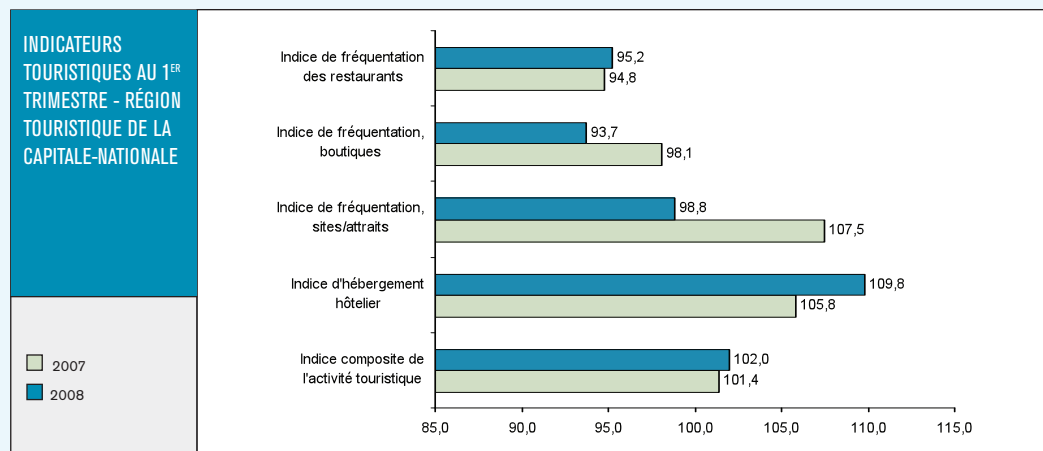
- Meilleure performance touristique de début d'année 2008 par rapport au début de l'année 2007.
- Hausse de l'achalandage de 18,1 % à l'aéroport de Québec.

L'indice composite de l'activité touristique du 1^{er} trimestre 2008 est de 102,0, en hausse de 0,6 point par rapport à la même période l'année précédente. La forte augmentation de l'indice d'hébergement hôtelier (4,0 points) est responsable de cette amélioration de l'activité touris-

tique au 1^{er} trimestre 2008. Le début des activités associées aux Fêtes du 400^e anniversaire de la Ville de Québec peut expliquer cette hausse de l'achalandage hôtelier.

L'augmentation de l'hébergement est venue compenser pour les fortes baisses enregistrées dans la fréquentation des sites et attraits touristiques (-8,7) et des boutiques (-4,4).

L'aéroport de Québec a également connu un accroissement de son achalandage avec 45 822 passagers de plus (embarqués/débarqués) au cours du 1^{er} trimestre 2008 comparativement au même trimestre l'année précédente. Le nombre total de passagers embarqués/débarqués utilisant des vols intérieurs, transfrontaliers et internationaux se chiffre à 298 404 au 1^{er} trimestre 2008 alors qu'il était de 252 582 au 1^{er} trimestre 2007, ce qui représente une augmentation de l'achalandage de 18,1 %.



Source : Office du tourisme de Québec, compilation spéciale, données non désaisonnalisées.

TABLEAU 2

MISES EN CHANTIER AU 1^{ER} TRIMESTRE 2008, RMR DE QUÉBEC ET RÉGION DE LA CAPITALE-NATIONALE

Dû à des circonstances incontrôlables, la Commission de la construction du Québec, qui produit les données de base de ce tableau, n'a pu diffuser les données portant sur le 1^{er} trimestre 2008, et ce, pour l'ensemble du Québec. Nous publierons ces données dès qu'elles seront disponibles.



POUR INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Pour obtenir des informations supplémentaires sur le contenu de **Conjoncture**, veuillez communiquer avec **Chantal Gendron**, conseillère en développement économique à la **CMQ** au **418 641-6250, poste 1219** ou par courriel à chantal.gendron@cmquebec.qc.ca.

Pour obtenir des copies additionnelles de **Conjoncture**, veuillez contacter **Julie Laroche** au **418 641-6250, poste 1211** ou par courriel à julie.laroche@cmquebec.qc.ca.

Une initiative de :



COMMUNAUTÉ MÉTROPOLITAINE DE QUÉBEC
1130, ROUTE DE L'ÉGLISE
QUÉBEC (QUÉBEC) G1V 4X6

TÉLÉPHONE : 418 641-6249
INFO@CMQUEBEC.QC.CA
WWW.CMQUEBEC.QC.CA

En collaboration avec :



WWW.CRECN.QC.CA



WWW.BCN.GOUV.QC.CA