

CONJONCTURE

L'ÉCONOMIE AU 3^E TRIMESTRE 2007

Une publication de la Communauté métropolitaine de Québec

CONJONCTURE / V1 N°1 / CMQ / FÉVRIER 2008

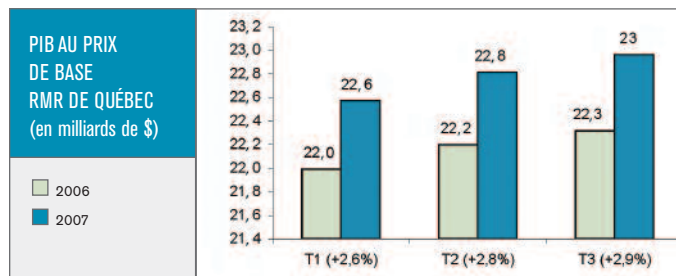
La Communauté métropolitaine de Québec (CMQ), en partenariat avec le Bureau de la Capitale-Nationale et la Conférence régionale des élus de la Capitale-Nationale, publie quatre fois par année un bulletin économique régional. Ce dernier présente un portrait d'ensemble de l'évolution des principaux indicateurs économiques à l'aide des données du dernier trimestre disponible. Le lecteur trouvera, à la fin du document, un tableau synthèse des statistiques économiques de la région métropolitaine (RMR) de Québec et de la région de la Capitale-Nationale (région 03) de même qu'un lexique facilitant la compréhension des termes économiques utilisés. Le bulletin est disponible sur support papier et sur le site Internet de la CMQ : www.cmquebec.qc.ca.

Faits saillants

- Une croissance continue de l'activité économique (augmentation du PIB, des emplois, du revenu disponible, des taux d'emploi et d'activité et baisse du taux de chômage).
- Une activité intense sur les marchés immobiliers et de la construction.
- Un ralentissement de l'activité touristique.

1. Le produit intérieur brut - Une croissance continue

La production totale de biens et services s'accroît de façon continue sur le territoire de la RMR de Québec. Le produit intérieur brut (PIB) au prix de base atteint en effet 23 milliards de dollars au 3^e trimestre 2007, soit une hausse de 2,9 % par rapport à la même période l'année précédente. La croissance entre les 1^{ers} trimestres 2006 et 2007 était de 2,6 % tandis que celle entre les 2^{es} trimestres 2006 et 2007 était de 2,8 %.



Source : Conference Board du Canada, données désaisonnalisées

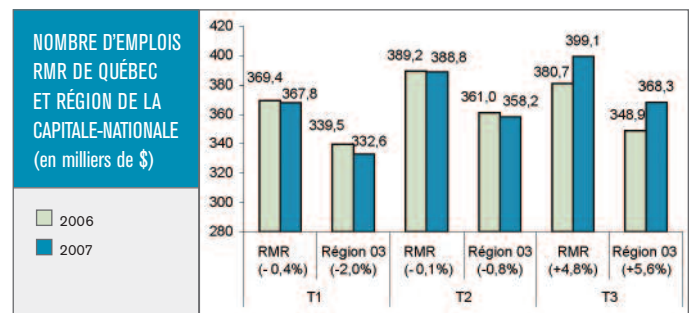
Cette croissance continue de l'activité économique est due à la prédominance du secteur des services. L'économie du savoir et le développement de créneaux d'excellence dans des technologies de pointe occupent d'ailleurs une place grandissante sur le territoire de la RMR de Québec et de la région de la Capitale-Nationale¹. Les investissements publics en regard de la préparation des festivités du 400^e anniversaire de la ville de Québec ne sont pas non plus étrangers à la progression du PIB au cours du 3^e trimestre 2007.

2. Le marché du travail - Une vigueur exceptionnelle

FAITS SAILLANTS

- 18 400 emplois de plus dans la RMR de Québec et 19 400 de plus dans la région de la Capitale-Nationale par rapport à la même période l'année précédente.
- Hausse importante d'emplois dans le secteur des services aux entreprises.
- Baisse importante d'emplois dans le secteur de l'hébergement et de la restauration.
- Baisse du taux de chômage et hausse des taux d'emploi et d'activité.

Après une baisse lors des deux premiers trimestres, le nombre d'emplois est en forte progression dans la RMR de Québec ainsi que dans l'ensemble de la région de la Capitale-Nationale au 3^e trimestre 2007.



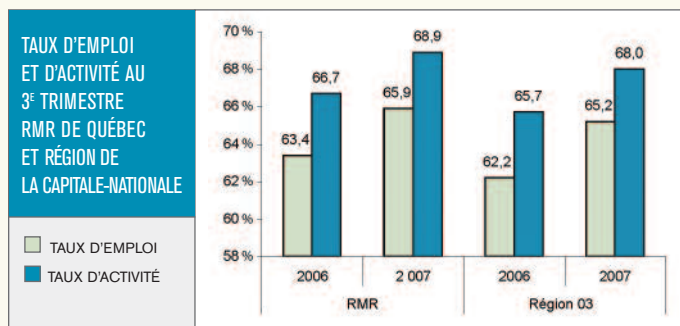
Source : Institut de la Statistique du Québec, données non désaisonnalisées

Par rapport à l'année précédente, le nombre d'emplois augmente de 4,8 % (18 400) dans la RMR de Québec, portant à 399 100 le total des emplois. La région de la Capitale-Nationale voit pour sa part le nombre d'emplois croître de 5,6 % (19 400) pour un total de 368 300 emplois au 3^e trimestre 2007.

1. Desjardins, Études économiques, Région administrative de la Capitale-Nationale, survol de la situation économique, décembre 2007.

Entre les 3^{es} trimestres 2006 et 2007, le nombre de chômeurs a pour sa part diminué de 7,1 % dans la **RMR de Québec** et de 19,6 % dans la **région de la Capitale-Nationale**. Cette situation porte les taux de chômage à seulement 4,4 % pour la **RMR de Québec** et à 4,1 % pour la **région de la Capitale-Nationale**.

Les taux d'emploi et d'activité observés pour le 3^e trimestre 2007 sont tous deux plus élevés que ceux de l'année précédente, et ce, autant pour la **RMR de Québec** que pour la **région de la Capitale-Nationale**. Il s'agit d'ailleurs des plus hauts niveaux atteints par ces indicateurs pour un 3^e trimestre dans la **région de la Capitale-Nationale**². Les taux d'emploi sont désormais de 65,9 % pour la **RMR de Québec** et de 65,2 % pour la **région de la Capitale-Nationale**, représentant une augmentation respective de 2,5 et de 3,0 points de pourcentage par rapport à la même période l'année précédente. Ces résultats indiquent tous un marché de l'emploi en très bonne santé.



Source : Institut de la Statistique du Québec, données non désaisonnalisées

LES SECTEURS D'EMPLOIS EN CROISSANCE ET DÉCROISSANCE³

LE SECTEUR DES SERVICES

Les nouveaux emplois sont pour la plupart créés dans le secteur des services. Ce secteur a crû de 5,9 % dans la **RMR de Québec** et de 7,9 % dans la région de la Capitale-Nationale entre les 3^{es} trimestres 2006 et 2007. Les gains d'emplois les plus importants ont été réalisés dans les sous-secteurs des services aux entreprises (plus de 7 000 emplois dans les deux régions), des soins de santé et d'assistance sociale (hausse de 6 200 emplois dans la **RMR de Québec** et de 3 300 emplois dans la **région de la Capitale-Nationale**) et des administrations publiques (hausse de 6 600 emplois dans la **RMR de Québec** et de 5 000 emplois dans la **région de la Capitale-Nationale**).

Certains secteurs des services connaissent par contre des pertes d'emplois. C'est le cas notamment des secteurs du commerce, de l'information, culture et loisirs et, surtout, de l'hébergement et restauration, secteur qui a perdu 6 300 postes dans la **RMR de Québec** entre les 3^{es} trimestres 2007 et 2006 (3 800 postes perdus dans ce secteur pour la **région de la Capitale-Nationale** au cours de la même période). La force du dollar canadien par rapport à la devise américaine engendrant une baisse de la clientèle touristique américaine (-7,1 %) explique en partie la perte d'emplois dans ce secteur d'activité.

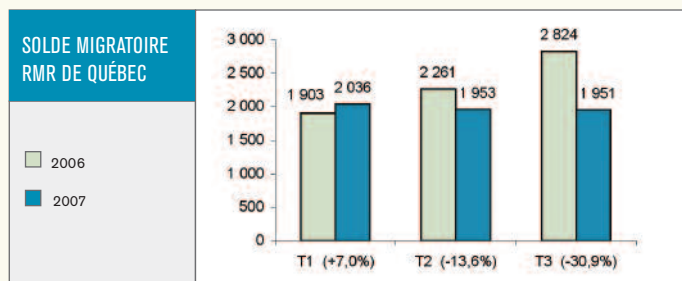
LE SECTEUR DE LA PRODUCTION DE BIENS

Le secteur de la production de biens connaît pour sa part une décroissance de 0,8 % dans la **RMR de Québec** et de 6,6 % dans la **région de la Capitale-Nationale** entre les 3^{es} trimestres 2006 et 2007. Dans cette région, ce sont les fortes pertes d'emplois dans le sous-secteur de la fabrication (3 400) qui expliquent la décroissance du secteur de la production de biens. Ce secteur éprouve en effet des difficultés importantes depuis quelques années dues à l'appréciation de la devise canadienne par rapport à la devise américaine, à l'augmentation des coûts de production ainsi qu'à l'accroissement de la concurrence étrangère.

Le secteur de la fabrication de biens connaît également une diminution d'emplois dans la **RMR de Québec** (1 300 postes). Toutefois, le secteur de la construction présente une baisse d'emplois encore plus importante (-13,4 %, soit 2 200 postes) au 3^e trimestre 2007. Les pertes d'emplois dans le secteur de la production des biens sont en partie compensées par une augmentation notable d'emplois dans le secteur de la foresterie, pêches, mines et extraction (3 200 emplois de plus entre les 3^{es} trimestres 2006 et 2007 pour les deux régions étudiées).

LE SOLDE MIGRATOIRE

La forte performance économique de la **RMR de Québec** devrait entraîner des soldes migratoires interurbains positifs, puisque la population a bon espoir d'y trouver du travail. On assiste toutefois à une forte diminution (30,9 %, soit 873 individus) entre les 3^{es} trimestres 2006 et 2007. Cette baisse est encore plus importante que celle enregistrée lors du trimestre précédent (-13,6 %). La reprise de la progression de l'emploi au 3^e trimestre 2007 devrait toutefois engendrer une hausse du solde migratoire au 4^e trimestre 2007.



Source : Conference Board du Canada, données désaisonnalisées

2. Emploi-Québec, *Bulletin régional sur le marché du travail Capitale-Nationale*, 3^e trimestre 2007, volume 27, numéro 3, p. 6.

3. Compte tenu de la faible taille de l'échantillon de l'*Enquête sur la population active*, les données doivent être interprétées avec circonspection.

3. La construction et l'immobilier

Une activité encore en pleine progression

FAITS SAILLANTS

- Hausse de 10,7 % des mises en chantier résidentielles.
- Progression des ventes de propriétés existantes (hausse de 7,7 %).
- Accessibilité à la propriété de plus en plus difficile.
- Forte progression de la valeur des permis de bâtir (38,3 %).

La construction résidentielle a progressé au 3^e trimestre 2007 comparativement au même trimestre de l'année précédente (1 290 logements mis en chantier comparativement à 1 165, soit une progression de 10,7 %). Cette augmentation est principalement attribuable aux logements locatifs. En effet, la forte progression de l'emploi jumelée à un taux d'inoccupation de seulement 1,2 %⁴ ont constitué des incitatifs à augmenter l'offre de logements locatifs.

La hausse des mises en chantier s'explique également par des conditions de financement toujours abordables. En effet, les taux d'intérêt pour les prêts hypothécaires ordinaires de 5 ans sont de 7,19 % au 3^e trimestre de 2007, soit une légère baisse par rapport au trimestre précédent, mais il s'agit tout de même d'une hausse de 0,5 point de pourcentage par rapport au 3^e trimestre de 2006. L'indice d'abordabilité Desjardins, qui compare les coûts de possession d'une résidence par rapport aux revenus des ménages, a d'ailleurs diminué de 17,6 points (de 180,3 au 3^e trimestre 2006, il est passé à 162,7 au 3^e trimestre 2007). Ainsi, bien que les taux hypothécaires demeurent faibles d'un point de vue historique, le prix élevé des résidences fait en sorte que l'achat d'une propriété devient de moins en moins abordable (le prix moyen des logements individuels écoulés est de 225 739 \$ dans la **RMR de Québec**, soit une hausse de 12,5 % par rapport à 2006). La hausse du revenu disponible n'a toutefois pas été suffisante pour couvrir la hausse du coût de la propriété, d'où le recul de l'indice d'abordabilité.

Tout comme les mises en chantier, le marché de la revente a été fort actif au cours du 3^e trimestre 2007. On constate en effet une forte progression des ventes de propriétés existantes (1 628 propriétés ont changé de mains au 3^e trimestre 2007 contre 1 511 à la même période en 2006, soit une augmentation de 7,7 %⁵). La performance économique, des conditions de financement favorables, une offre relativement élevée de propriétés à vendre ainsi qu'une hausse du revenu disponible expliquent cette progression⁶.

La construction non résidentielle est pour sa part stimulée par les investissements relatifs aux préparatifs des festivités du 400^e anniversaire de la ville de Québec en 2008 et aux infrastructures nécessaires⁷ (promenade Samuel-de-Champlain, Îlot des Palais, Espace 400, etc.). La valeur des permis de bâtir de type industriel a d'ailleurs progressé de 122,6 % et celle de type institutionnel et gouvernemental, de 84,9 % entre les 3^{es} trimestres 2006 et 2007. Autre indicateur montrant que la construction non résidentielle se porte bien sur le territoire de la **RMR de Québec**, la valeur des chantiers non résidentiels annoncés au 3^e trimestre 2007 représente 53,2 % des investissements totaux du trimestre⁸ (27,5 % proviennent du secteur de la santé avec un investissement de 34,6 millions de dollars pour l'agrandissement de l'Hôtel-Dieu de Lévis et 11,1 % proviennent du secteur commercial avec la construction

du Carrefour des Méandres, un chantier de 20 millions de dollars dans le secteur du boulevard Robert-Bourassa à Québec). Pour plus de détails à ce sujet, voir le tableau 2.

Le taux d'inoccupation des bureaux est pour sa part de seulement 3,6 % au 3^e trimestre 2007, soit une baisse de 0,1 point de pourcentage par rapport à la même période l'année précédente. La forte demande d'espace pour les bureaux est encore une fois conditionnée par les bonnes perspectives du marché du travail et de l'économie.

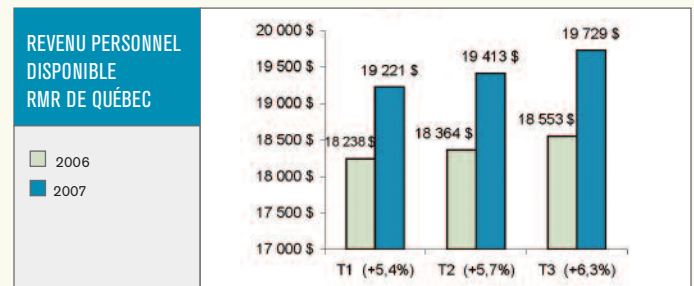
4. La consommation

Des revenus et une consommation à la hausse

FAITS SAILLANTS

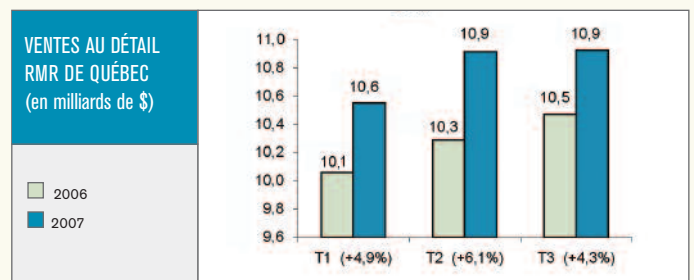
- Progression du revenu personnel disponible de 6,3 % par rapport au même trimestre l'année précédente.
- Progression des ventes au détail de 4,3 % depuis 2006.

Le revenu personnel disponible par habitant progresse de façon continue dans la **RMR de Québec**. Au 3^e trimestre 2007, il était évalué à 19 729 \$, soit une augmentation de 6,3 % par rapport à la même période l'année précédente (5,4 % et 5,7 % d'augmentation aux 1^{ers} et 2^{es} trimestres).



Source : Conference Board du Canada, données désaisonnalisées

L'enrichissement des résidents de la **RMR de Québec** s'explique en grande partie par la hausse du revenu de travail. La bonne performance du marché du travail n'est pas étrangère à cette progression des revenus personnels disponibles de même que le règlement sur l'équité salariale consenti par le gouvernement du Québec. En effet, les paiements rétroactifs (versés à la fin de mars 2007, mais ayant encore un effet au 2^e et au 3^e trimestre) ainsi que les bonifications salariales



Source : Conference Board du Canada, données désaisonnalisées

4. Taux constaté en octobre 2007. Société canadienne d'hypothèque et de logements, *Rapport sur le marché locatif RMR de Québec*, p. 2.
 5. Chambre immobilière de Québec.
 6. Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Analyse du marché de la revente région métropolitaine de Québec*, p. 1.
 7. Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Perspectives du marché de l'habitation RMR de Québec*, p. 1.
 8. Commission de la construction du Québec, *Liste des chantiers importants*, 3^e trimestre 2007.

associées à ce règlement sur l'équité salariale sont venus hausser le niveau de consommation dans la région, puisqu'on y dénombre plusieurs employés faisant partie de l'administration publique provinciale.

Ainsi, sous l'effet conjugué du revenu personnel disponible à la hausse, de l'utilisation d'une partie des sommes provenant du règlement sur l'équité salariale et d'une inflation modérée (1,6 point), la consommation des ménages augmente sur le territoire. Les ventes au détail ont en effet progressé de 4,3 % par rapport au 3^e trimestre 2006. Cette progression est toutefois moins importante que celle connue au 2^e trimestre 2007 (6,1 %), trimestre où les montants reliés à l'équité salariale ont été versés.

5. Le tourisme - Une saison estivale moins performante

FAITS SAILLANTS

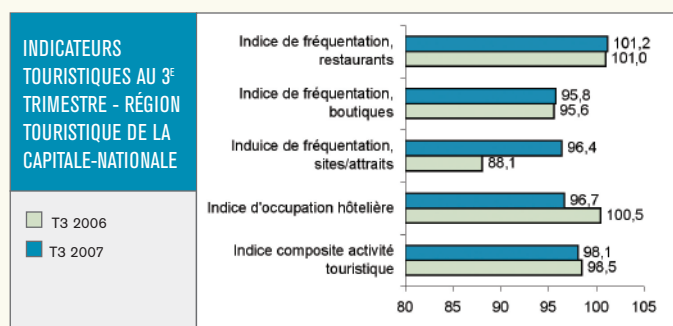
- Moins bonne performance de la saison touristique estivale de 2007 par rapport à celle de 2006.
- Hausse de l'achalandage à l'aéroport de Québec en 2007 par rapport à la même période en 2006.

L'indice composite de l'activité touristique de 2007 diminue de 0,4 point par rapport à la même période l'année précédente. L'occupation hôtelière à la baisse est responsable de cette diminution, puisque cet indice chute de 3,8 points.

À l'opposé, l'indice de fréquentation des sites/attraits augmente de 8,3 points tandis que les indices de fréquentation des boutiques et restaurants augmentent tous deux légèrement (0,2 point).

La saison estivale 2007 a donc connu un achalandage plus marqué pour les principaux attraits touristiques ainsi que pour les boutiques et les restaurants. Toutefois, cette hausse de l'achalandage ne s'est pas traduite par une occupation hôtelière plus élevée. La hausse de la clientèle intérieure (2,1 %) et la baisse de la clientèle provenant des États-Unis (7,1 %) peuvent en partie expliquer cette diminution.

L'aéroport de Québec a également connu un accroissement de son achalandage avec 16 763 passagers (embarquement et débarquement) de plus durant la saison estivale 2007 qu'au cours de la même



Source : Office du tourisme de Québec, compilation spéciale, données non désaisonnalisées.

période de l'année précédente. Le nombre total de passagers utilisant des vols intérieurs, transfrontaliers et internationaux se chiffre à 197 631 au 3^e trimestre 2007 alors qu'il était de 180 868 au 3^e trimestre 2006, soit une augmentation de l'achalandage de 9,3 %. Une hausse de la clientèle touristique d'outre-mer (5,5 %) explique en partie cette augmentation.

Lexique

Chômeurs : Personnes sans emploi prêtes à travailler et cherchant activement du travail au cours des semaines suivant la semaine de référence.

Communauté métropolitaine de Québec (CMQ) : Territoire formé de 28 municipalités. Les plus peuplées sont les villes de Québec et de Lévis, les municipalités de L'Ancienne-Lorette et de Saint-Augustin-de-Desmaures auxquelles s'ajoutent les 24 autres municipalités formant les MRC de La Côte-de-Beaupré, de La Jacques-Cartier et de L'Île-d'Orléans.

Désaisonnalisation : Les fluctuations dans les séries chronologiques d'ordre économique sont causées par les mouvements saisonniers, cycliques et irréguliers. Une série désaisonnalisée est une série dans laquelle on a supprimé les mouvements saisonniers. Le programme de désaisonnalisation est un programme informatique complexe qui détermine les mouvements saisonniers, cycliques et irréguliers d'une série sur un certain nombre d'années et qui, d'après les mouvements antérieurs, donne des estimations de facteurs saisonniers pertinents en regard des données actuelles.

Emploi : Nombre de personnes qui habitent une région et qui travaillent, peu importe le lieu, au cours de la semaine de référence.

Indice d'abordabilité Desjardins : Indice permettant d'évaluer si le niveau des prix des maisons est soutenable en comparant les coûts de possession d'une résidence par rapport aux revenus des ménages. La valeur de l'indice est obtenue en établissant le ratio entre le revenu disponible moyen des ménages et le revenu nécessaire pour qu'une institution financière accepte de financer l'achat.

Indice des prix à la consommation (IPC) : Indicateur des prix à la consommation payés par les consommateurs. Il est obtenu en calculant sur une base mensuelle le coût d'un « panier » constant de biens et services. Il mesure donc la variation des prix.

Indices touristiques : L'indice de base 100 est égal au rapport entre la somme des résultats d'un échantillon au cours d'un mois et la somme des résultats du même échantillon pour le même mois de l'année de base.

Population active : Nombre de personnes parmi la population de 15 ans et plus qui détiennent un emploi ou qui sont en chômage.

Prix (ou dollars) constants : Les prix de chacun des biens et services s'obtiennent en appliquant aux prix de l'année de référence un indice de prix approprié.

Prix (ou dollars) courants : Les estimations en dollars ou prix courants sont des estimations basées sur les prix relatifs à l'année en cours ou à ceux de la dernière année mesurée.

Produit intérieur brut (PIB) : Valeur sans double compte de tous les biens et services produits à l'intérieur d'un territoire économique (région) au cours d'une période donnée, sans égard au caractère de la propriété des facteurs de production.

PIB des régions administratives : Le PIB des régions administratives est exprimé uniquement en dollars courants, également appelé « PIB nominal », puisqu'il n'existe pas de déflateur selon l'approche des revenus. Même si l'approche des dépenses avait été utilisée, le PIB des régions n'aurait pu être exprimé en termes réels, puisqu'il n'existe pas, à l'heure actuelle, d'indice des prix à l'échelle régionale.

RMR (région métropolitaine de recensement) : Territoire délimité en vertu de règles et de critères précis définis par Statistique Canada. La RMR de Québec comprend les villes de Québec, de Lévis, de L'Ancienne-Lorette, de Saint-Augustin-de-Desmaures, les municipalités des MRC de La Jacques-Cartier, de L'Île-d'Orléans et de La Côte-de-Beaupré sauf les municipalités de Sainte-Anne-de-Beaupré, de Beaupré, de Saint-Joachim, de Saint-Ferréol-les-Neiges, de Saint-Louis-de-Gonzague-du-Cap-Tourmente et de Saint-Tite-des-Caps. S'ajoutent au territoire de la RMR les municipalités de Beaumont dans la MRC de Bellechasse, de Saint-Lambert-de-Lauzon dans la MRC de Nouvelle-Beauce et la réserve indienne de Wendake.

SIA/MLS (Service Inter-Agences) : Le SIA est né de la volonté des professionnels de l'immobilier de mettre en commun leurs ressources afin de rendre les propriétés de leurs clients accessibles aux agents membres de la Chambre immobilière de Québec.

Solde migratoire : représente le rapport entre la population qui quitte le territoire et celle qui s'y installe.

Taux d'activité : Pourcentage de la population active par rapport à la population de 15 ans et plus (population active/population de 15 ans et plus X 100).

Taux de chômage : Pourcentage de la population en chômage par rapport à la population active (nombre de chômeurs/population active X 100).

Taux d'emploi : Pourcentage de la population en emploi par rapport à la population de 15 ans et plus (emploi/population de 15 ans et plus X 100).

Tableau 1

Indicateurs économiques de la RMR de Québec et de la région de la Capitale-Nationale, trimestriels

UNITÉ	RMR DE QUÉBEC									RÉGION 03 - CAPITALE-NATIONALE								
	2006				2007			2006				2007						
	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3				
DONNÉES DÉSAISONNALISÉES																		
- PIB - PRIX DE BASE	M \$	21 992	22 196	22 317	22 416	22 572	22 812	22 960										
- VENTES AU DÉTAIL	M \$	10 057	10 289	10 471	10 395	10 552	10 913	10 924										
- REVENU PERSONNEL DISPONIBLE	\$	18 238	18 364	18 553	18 847	19 221	19 413	19 729										
- SOLDE MIGRATOIRE	NBRE	1 903	2 261	2 824	3 582	2 036	1 953	1 951										
DONNÉES NON DÉSAISONNALISÉES																		
MARCHÉ DU TRAVAIL																		
- POPULATION ACTIVE	000	396,5	405,2	400,3	387,7	391,4	407,8	417,3	364,3	376,0	368,3	352,3	356,0	375,5	384,0			
- EMPLOIS	000	369,4	389,2	380,7	367,2	367,8	388,8	399,1	339,5	361,0	348,9	330,7	332,6	358,2	368,3			
- TAUX D'EMPLOI	%	61,9	65,1	63,4	61,0	60,9	64,3	65,9	60,9	64,6	62,2	58,9	59,1	63,5	65,2			
- TAUX DE CHÔMAGE	%	6,8	3,9	4,9	5,3	6,0	4,7	4,4	6,8	4,0	5,3	6,1	6,6	4,6	4,1			
- TAUX D'ACTIVITÉ	%	66,4	67,7	66,7	64,4	64,8	67,4	68,9	65,3	67,3	65,7	62,7	63,2	66,6	68,0			
- CHÔMEURS	000	27,1	16,0	19,6	20,5	23,6	19,0	18,2	24,9	15,1	19,4	21,6	23,4	17,3	15,6			
EMPLOI SECTORIEL																		
- SECTEUR DE LA PRODUCTION																		
DE BIENS																		
- AGRICULTURE	000	2,0	3,3	-	-	-	1,6	2,9	2,8	3,7	2,5	2,3	-	1,5	1,7			
- SERVICES PUBLICS	000	3,9	5,0	2,3	2,5	2,3	1,6	2,3	3,6	4,7	2,5	1,9	1,9	-	-			
- CONSTRUCTION	000	14,5	16,4	16,4	11,7	8,0	10,6	14,2	12,5	12,5	12,8	9,4	7,0	10,9	13,6			
- FABRICATION	000	45,4	45,9	39,9	36,3	40,2	36,8	38,6	40,5	41,6	37,0	30,4	34,1	32,7	33,6			
- FORESTERIE, PÊCHES, MINES ET EXTRACTION	000	-	-	7,2	-	-	11,2	10,4	-	8,4	6,4	-	-	7,2	9,6			
- SECTEUR DES SERVICES	000	302,8	317,5	319,6	314,8	314,9	335,4	338,5	278,7	296,3	292,5	285,5	287,2	309,8	315,7			
- COMMERCE	000	56,2	67,2	69,8	63,1	66,0	64,0	65,3	54,8	65,5	61,6	52,5	56,6	60,0	59,8			
- TRANSPORT ET ENTREPOSAGE	000	7,5	10,5	11,6	11,6	14,3	15,6	15,3	8,2	11,3	11,9	12,7	14,7	15,7	14,1			
- FINANCE, ASSURANCES, IMMOBILIER	000	31,4	31,4	28,6	28,4	27,6	35,0	32,9	25,6	27,3	24,3	23,3	23,1	30,4	28,2			
- SERVICES PROFESSIONNELS, SCIENTIFIQUES ET TECHNIQUES	000	20,3	23,3	23,8	24,0	24,1	20,9	24,0	17,4	21,8	21,2	23,1	25,3	22,9	21,9			
- SERVICES AUX ENTREPRISES, SERVICES RELATIFS AUX BÂTIMENTS ET AUTRES	000	12,2	12,6	10,2	15,9	16,5	17,5	17,5	12,2	11,8	9,6	13,5	13,0	15,9	17,4			
- SERVICES D'ENSEIGNEMENT	000	28,9	28,3	23,8	27,6	27,4	27,6	25,0	24,1	24,7	22,1	24,3	24,9	25,2	24,4			
- SOINS DE SANTÉ ET ASSISTANCE SOCIALE	000	48,9	47,4	47,2	48,4	47,4	51,8	53,4	45,2	43,2	46,7	46,5	43,0	45,3	50,0			
- INFORMATION, CULTURE ET LOISIRS	000	16,9	13,8	13,2	12,6	13,3	13,8	13,2	15,5	12,2	12,3	11,9	13,1	11,3	11,6			
- HÉBERGEMENT ET RESTAURATION	000	24,9	26,8	30,0	24,0	24,6	28,3	23,7	23,6	26,2	28,3	22,9	24,4	27,1	24,5			
- AUTRES SERVICES	000	14,9	14,9	17,2	16,1	15,3	17,9	17,6	13,8	13,3	13,2	15,3	16,4	18,7	17,5			
- ADMINISTRATIONS PUBLIQUES	000	40,6	41,3	44,1	43,1	38,5	43,1	50,7	38,3	38,8	41,3	39,4	32,7	37,5	46,3			
- ENSEMBLE DES INDUSTRIES	000	369,4	389,2	380,7	367,2	367,8	388,8	398,1	339,5	361,0	348,9	330,7	332,6	358,2	368,3			
CONSTRUCTION																		
- LOGEMENTS MIS EN CHANTIER	NBRE	1 073	1 713	1 165	1 225	714	1 996	1 290	ANNUELLES									
- PERMIS DE BÂTIR	000 \$	256 619	329 642	288 722	324 597	305 486	401 970	399 312	ANNUELLES									
- RÉSIDENTIEL	000 \$	162 535	227 767	170 365	132 403	190 812	234 387	235 194	ANNUELLES									
- COMMERCIAL	000 \$	53 997	63 639	81 858	85 437	62 542	108 510	90 466	ANNUELLES									
- INDUSTRIEL	000 \$	9 960	6 687	16 339	49 346	10 642	28 703	36 371	ANNUELLES									
- INSTITUTIONNEL ET GOUVERNEMENTAL	000 \$	30 127	31 549	20 160	57 411	41 490	30 370	37 281	ANNUELLES									
IMMOBILIER																		
- VENTES DE RÉSIDENCES (SIA/MLS)	NBRE	2 051	2 088	1 511	1 734	2 432	2 442	1 628	ANNUELLES									
- TAUX D'INNOUPATION, LOGEMENTS LOCATIFS ANNUEL	%	-	-	-	1,5	-	-	-	ANNUELLES									
- TAUX D'INNOUPATION, BUREAUX	%	4,1	4,1	3,7	3,7	3,8	4,0	3,6	ANNUELLES									
- INDICE D'ABORDABILITÉ DES JARDINS		190,4	179,6	180,3	178,4	172,6	169,2	162,7	ANNUELLES									
PRIX ET TAUX D'INTÉRÊT																		
- INDICE PRIX À LA CONSOMMATION (IPC)	2002 = 100	108,4	109,1	108,4	108,4	110,1	110,4	110,2	ANNUELLES									
- PIB RÉGIONAL (ANNUEL - PRIX DE BASE)	M \$	26 957				24 810				ANNUELLES								
- PRÊTS HYPOTHÉCAIRES, 5 ANS	%	6,45	6,95	6,70	6,45	6,49	7,24	7,19	ANNUELLES									
TOURISME																		
- INDICE COMPOSITE ACTIVITÉ TOURISTIQUE										92,3	94,8	98,5	102,7	92,7	100,9	98,1		
- INDICE D'OCCUPATION HÔTELIÈRE										94,4	98,6	100,5	106,4	97,8	103,4	96,7		
- INDICE DE FRÉQUENTATION, SITES/ATTRAITES										80,1	94,4	88,1	113,3	88,6	100,7	96,4		
- INDICE DE FRÉQUENTATION, BOUTIQUES										100,8	86,8	95,6	92,0	84,9	96,2	95,8		
- INDICE DE FRÉQUENTATION, RESTAURANTS										90,8	92,5	101,0	97,7	89,6	99,1	101,2		
- TRAFIC AÉROPORT DE QUÉBEC	NBRE PASS	222 101	190 091	180 868	186 527	252 582	209 806	197 631	ANNUELLES									

SOURCES : AÉROPORT DE QUÉBEC, ALTUS HELYAR, BANQUE DU CANADA, CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC, COMMISSION DE LA CONSTRUCTION DU QUÉBEC, CONFERENCE BOARD DU CANADA, DESJARDINS-ÉTUDES ÉCONOMIQUES, INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC (ISQ), OFFICE DU TOURISME DE QUÉBEC, SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT (SCHL)

Tableau 2

Mises en chantier au 3^e trimestre 2007, RMR de Québec et région de la Capitale-Nationale

ANNONCÉES AU 3^e TRIMESTRE 2007

TYPE DE CONSTRUCTION	PROPRIÉTAIRE	SITE	SECTEUR D'ACTIVITÉ	VALEUR (M\$)	DATE DU DÉBUT
IMMEUBLE DE BUREAUX "LE DELTA 3"	LA CAPITALE GROUPE FINANCIER	QUÉBEC, 2875, BOUL. LAURIER	IMMOBILIER	41,0	JUIL-07
AGRAND. ET RÉAM. DE L'URGENCE ET ESPACE HYPERBARE	HÔTEL-DIEU DE LÉVIS	LÉVIS	SOINS DE SANTÉ	34,6	AOÛT-07
CENTRE COMMERCIAL "CARREFOUR DES MÉANDRES"	DÉVELOPPEMENTS DU VALLON	QUÉBEC, BOUL. ROBERT-BOURASSA	COMMERCE	20,0	SEPT-07
CENTRE UNIVERSITAIRE EN OPHTALMOLOGIE	CHAU - PAVILLON SAINT-SACREMENT	QUÉBEC, 1050, CHEMIN SAINTE-FOY	SOINS DE SANTÉ	15,0	SEPT-07
IMMEUBLE RÉSIDENTIEL	M. GREGORE INC.	QUÉBEC, 5800, BOUL. DE L'ORMIÈRE	IMMOBILIER	10,0	AOÛT-07
IMMEUBLE RÉSIDENTIEL	MANOIR ARCHER	QUÉBEC, 1217, ROUTE DE L'ÉGLISE	IMMOBILIER	9,9	SEPT-07
MODERNISATION D'USINE	AFG INDUSTRIES LTD.	SAINT-AUGUSTIN, 250, RUE DE COPENHAGUE	FABRICATION	9,0	JUIL-07
IMMEUBLE RÉSIDENTIEL	HABITATION VIVRE CHEZ SOI	QUÉBEC, 570, RUE DE MONTMARTRE	IMMOBILIER	9,0	SEPT-07
IMMEUBLE RÉSIDENTIEL	BENOÎT BÉLAND ET JEAN LAPOINTE	QUÉBEC, 80, RUE ST-LUC	IMMOBILIER	7,6	SEPT-07
IMMEUBLE RÉSIDENTIEL	C.R. GAGNON INC.	QUÉBEC, 700, BOUL. DU LOIRET	IMMOBILIER	7,0	SEPT-07
ÉCOLE	COMMISSION SCOLAIRE DE LA CAPITALE	QUÉBEC, 1355, 2 ^E AVENUE	ÉDUCATION	6,3	JUIL-07
RÉAMÉNAGEMENT DE TERRAIN	INVESTISSEMENTS R.-ST-PIERRE	QUÉBEC, 1300, BOUL. SAINTE-ANNE	CONSTRUCTION	6,0	AOÛT-07
ÉGOUT ET AQUEDUC	CONSTRUCTION GELY INC.	QUÉBEC, FAUBOURG RAPHAËL	CONSTRUCTION	5,0	AOÛT-07
			TOTAL	180,4	

TERMINÉES AU 3^e TRIMESTRE 2007

TYPE DE CONSTRUCTION	PROPRIÉTAIRE	SITE	SECTEUR D'ACTIVITÉ	VALEUR (M\$)	DATE DE FIN
PAVILLON UNIVERSITAIRE	UNIVERSITÉ DU QUÉBEC À RIMOUSKI	(U.Q.A.R.)LÉVIS	ÉDUCATION	26,0	AOÛT-07
RÉNOVATION DE CENTRE D'EXPOSITION	EXPOCITÉ - PAVILLON DE LA JEUNESSE	QUÉBEC	LOISIRS	23,0	SEPT-07
INFRASTRUCTURES MUNICIPALES	VILLE DE QUÉBEC	QUÉBEC, RUE COURCELETTE	CONSTRUCTION	16,5	SEPT-07
RÉNOVATION D'USINE	SANIMAX ACI INC.	CHARNY, 2001, DE LA ROTONDE	FABRICATION	10,0	JUIL-07
RÉSIDENCE POUR ÉTUDIANTS	UNIVERSITÉ DU QUÉBEC	QUÉBEC, 480, RUE DE LA CHAPELLE	ÉDUCATION	7,0	SEPT-07
			TOTAL	82,5	

RATIO DES MISES EN CHANTIER ANNONCÉES ET TERMINÉES AU 3^e TRIMESTRE 2007

NOMBRE

MISES EN CHANTIER ANNONCÉES OU DÉBUTÉES	13
FERMETURES DE CHANTIER	5
RATIO	2,6

SOURCE : COMMISSION DE LA CONSTRUCTION DU QUÉBEC, LISTE DES CHANTIERS IMPORTANTS, 3^e TRIMESTRE 2007.



POUR INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Pour obtenir des informations supplémentaires sur le contenu de **Conjoncture**, veuillez communiquer avec **Chantal Gendron**, conseillère en développement économique à la **CMQ** au **418 641-6250**, poste **1219** ou par courriel à chantal.gendron@cmquebec.qc.ca.

Pour obtenir des copies additionnelles de **Conjoncture**, veuillez contacter **Julie Larocque** au **418 641-6250**, poste **1211** ou par courriel à julie.larocque@cmquebec.qc.ca.

Une initiative de :



COMMUNAUTÉ MÉTROPOLITAINE
DE QUÉBEC
1130, ROUTE DE L'ÉGLISE
QUÉBEC (QUÉBEC) G1V 4X6

TÉLÉPHONE : 418 641-6249
INFO@CMQUEBEC.QC.CA
WWW.CMQUEBEC.QC.CA

En collaboration avec :



WWW.CRECN.QC.CA



WWW.BCN.GOUV.QC.CA