

# CONJONCTURE

## L'ÉCONOMIE AU 3<sup>E</sup> TRIMESTRE 2008

Une publication de la Communauté métropolitaine de Québec



CONJONCTURE / V2 N°3 / CMQ / JANVIER 2009

La Communauté métropolitaine de Québec (CMQ), en partenariat avec le Bureau de la Capitale-Nationale et la Conférence régionale des élus de la Capitale-Nationale, publie quatre fois par année un bulletin économique régional. Ce dernier présente un portrait d'ensemble de l'évolution des principaux indicateurs économiques à l'aide des données du dernier trimestre disponible. Le lecteur trouvera, à la fin du document, un tableau synthèse des statistiques économiques de la région métropolitaine (RMR) de Québec et de la région de la Capitale-Nationale (région 03) de même qu'un lexique facilitant la compréhension des termes économiques utilisés. Le bulletin est disponible sur support papier et sur le site Internet de la CMQ : [www.cmquebec.qc.ca](http://www.cmquebec.qc.ca).

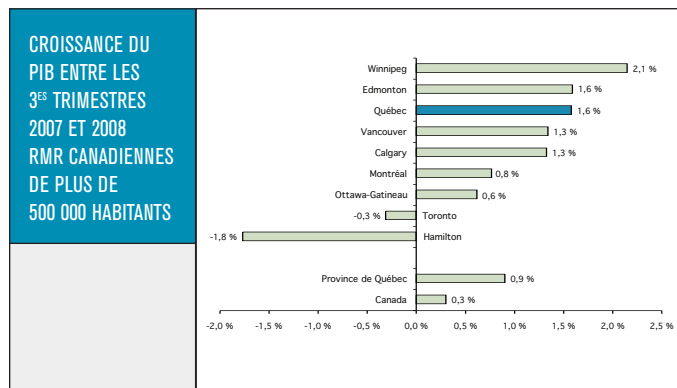
### Faits saillants du 3<sup>e</sup> trimestre 2008

- Croissance du PIB de 1,6 % bien au-dessus de la moyenne canadienne (0,3 %) et provinciale (0,6 %)
- Baisse des mises en chantier de 22 % entre les 3<sup>es</sup> trimestres 2007 et 2008.
- Progression des revenus et des ventes supérieure à plusieurs RMR canadiennes
- Très bonne performance touristique : hausse de 11 points de l'indice composite de l'activité touristique.
- Baisse des emplois de 0,4 % dans la RMR de Québec et de 1,2 % dans la région de la Capitale-Nationale entre les 3<sup>es</sup> trimestres 2007 et 2008.

## 1. Le produit intérieur brut

*Un bon positionnement de la RMR de Québec malgré une baisse de la croissance du PIB*

La production totale des biens et services s'élève à 25,1 milliards de dollars au 3<sup>e</sup> trimestre 2008 sur le territoire de la RMR de Québec. Cette production représente une hausse de 1,6 % par rapport à la même période en 2007. Le trimestre précédent affichait une croissance un peu plus élevée (1,9 %). Ce ralentissement de la croissance est généralisé dans l'ensemble du Canada qui commence à subir les effets de la crise immobilière aux États-Unis. La croissance du PIB de la RMR de Québec au 3<sup>e</sup> trimestre 2008 est toutefois supérieure à plusieurs RMR canadiennes puisque seule Winnipeg a vu sa production croître plus rapidement. Edmonton obtient la même croissance que Québec, soit 1,6 %.



Source : Conférence Board du Canada, données désaisonnalisées.

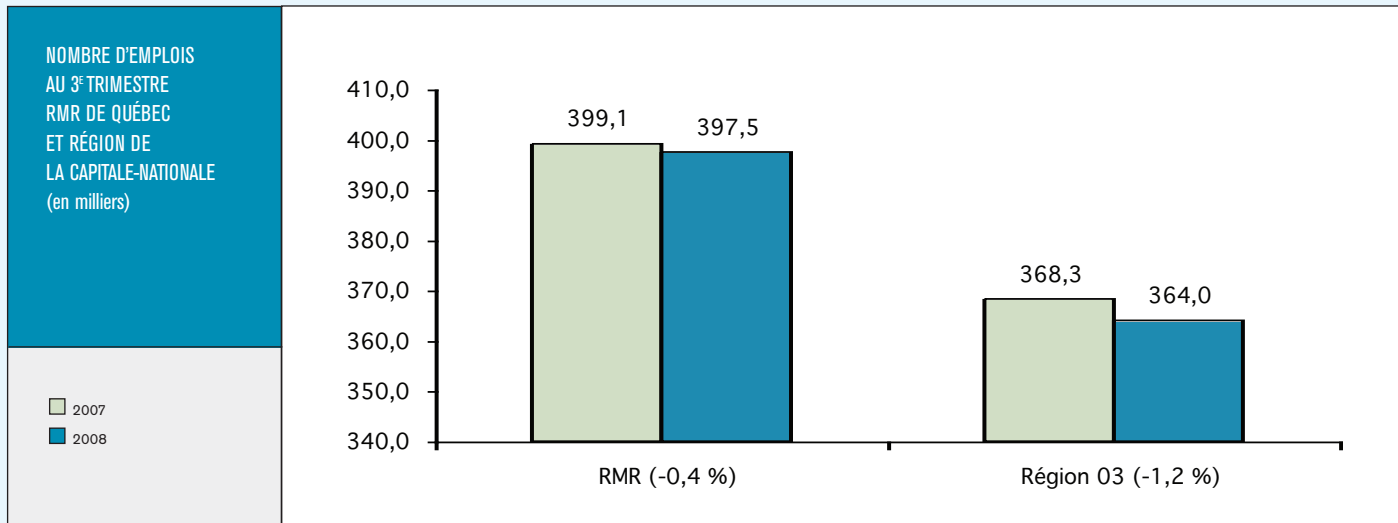
## 2. Le marché du travail

*Décroissance du marché de l'emploi*

### FAITS SAILLANTS

- 1 600 emplois de moins dans la RMR de Québec et 4 300 de moins dans la région de la Capitale-Nationale par rapport à la même période l'année précédente.
- Baisse du taux de chômage dans la RMR de Québec et la région de la Capitale-Nationale.
- Baisse de la population active mais pas de la population de 15 ans et plus ce qui a entraîné une diminution des taux d'emploi et d'activité dans la RMR de Québec et la région de la Capitale-Nationale.
- Pour les deux territoires, les principales hausses d'emplois se concentrent dans le secteur des services professionnels, scientifiques et techniques ainsi que dans celui de l'hébergement et de la restauration.
- Tant dans la RMR de Québec que dans la région de la Capitale-Nationale, les principales baisses d'emplois sont concentrées dans le secteur du commerce.

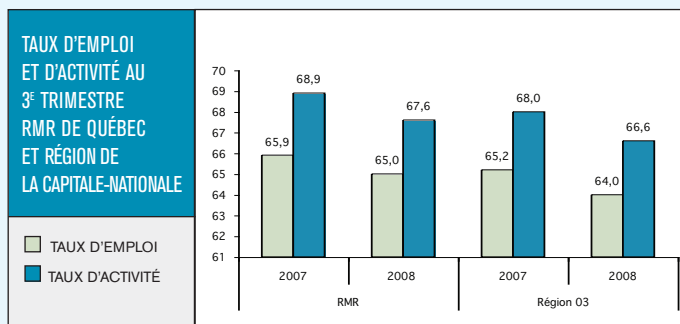
Par rapport au même trimestre l'année précédente, le nombre d'emplois baisse de 0,4 % (1 600) dans la RMR de Québec, portant à 397 500 le total des emplois. La région de la Capitale-Nationale voit aussi le nombre de ses emplois baisser de 1,2 % (4 300) pour un total de 364 000 emplois au 3<sup>e</sup> trimestre 2008. Ces baisses d'emplois entre les troisièmes trimestres 2007 et 2008, pour la RMR de Québec et la région de la Capitale-Nationale sont plus importantes que celles connues dans l'ensemble du Québec qui, pour sa part, a vu son nombre d'emploi stagner (progression de 0,1 %).



Source : Institut de la Statistique du Québec, données non désaisonnalisées.

Le taux de chômage demeure très bas dans la région puisqu'il est de seulement 3,9 % pour la **RMR de Québec** et de 3,8 % pour la **région de la Capitale-Nationale** au 3<sup>e</sup> trimestre 2008 (ce taux est de 7,0 % pour l'ensemble du Québec). Le taux de chômage et le nombre de chômeurs peuvent avoir baissés en raison du retrait de plusieurs personnes de la population active (retraite, diminution de la croissance économique, etc.). Entre les 3<sup>es</sup> trimestres 2007 et 2008, le bassin de population active a en effet baissé de 5 400 personnes dans la **région de la Capitale-Nationale** et de 3 800 personnes dans la **RMR de Québec**.

Bien qu'ils demeurent plus élevés que dans l'ensemble du Québec, les taux d'emploi et d'activité observés pour le 3<sup>e</sup> trimestre 2008 sont en baisse par rapport à ceux de l'année précédente, et ce, autant pour la **RMR de Québec** que pour la **région de la Capitale-Nationale**. Le taux d'emploi est désormais de 65,0 % pour la **RMR de Québec** et de 64,0 % pour la **région de la Capitale-Nationale** (61,8 % pour l'ensemble du Québec) tandis que le taux d'activité est de 67,6 % pour la **RMR de Québec** et de 66,6 % pour la **région de la Capitale-Nationale** (66,4 % pour l'ensemble du Québec).



Source : Institut de la Statistique du Québec, données non désaisonnalisées.

## LES SECTEURS D'EMPLOI EN CROISSANCE ET EN DÉCROISSANCE<sup>1</sup>

### SECTEURS EN CROISSANCE

Entre les 3<sup>es</sup> trimestres 2007 et 2008, les gains d'emplois les plus importants ont été réalisés en nombre absolu dans les secteurs des services professionnels, scientifiques et techniques (8 300 dans la **RMR de Québec** et 8 000 dans la **région de la Capitale-Nationale**), de l'hébergement et de la restauration (7 000 dans la **RMR de Québec** et 6 800 dans la **région de la Capitale-Nationale**) ainsi que dans le secteur de la construction (6 800 dans la **RMR de Québec** et 4 000 dans la **région de la Capitale-Nationale**).

### SECTEURS EN DÉCROISSANCE

Les secteurs du commerce (-7 200), des services d'enseignement (-6 400), des services aux entreprises, des services relatifs aux bâtiments et des autres services de soutien (-4 400) ainsi que des autres services (-4 300) sont ceux qui ont connu les plus grandes pertes d'emplois entre les 3<sup>es</sup> trimestres 2007 et 2008 dans la **RMR de Québec**. Pour la région de la Capitale-Nationale, les secteurs ayant connu les plus grandes pertes d'emplois sont ceux du commerce (-6 400), des services aux entreprises, des services relatifs aux bâtiments et autres services de soutien (-5 700), des autres services (-4 900) ainsi que des services d'enseignement (-4 800).

1. Compte tenu de la faible taille de l'échantillon de l'Enquête sur la population active, les données doivent être interprétées avec circonspection.

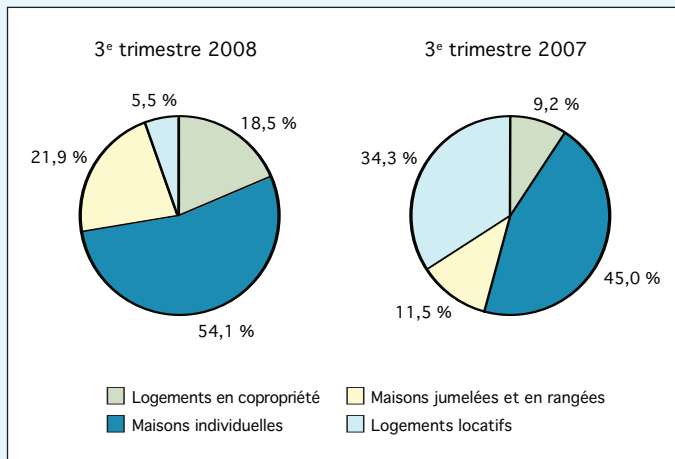
### 3. La construction et l'immobilier

Baisse des mises en chantier

#### FAITS SAILLANTS

- Baisse de 22 % des mises en chantier résidentielles.
- Augmentation de 12,6 % des ventes de propriétés existantes.
- Augmentation de l'accessibilité à la propriété due à la hausse des revenus.

La construction résidentielle a diminué de 22 % entre les 3<sup>es</sup> trimestres 2007 et 2008 (1 006 habitations mises en chantier comparativement à 1 290). Cette diminution est principalement attribuable aux logements locatifs. En effet, seulement 54 logements destinés à la location ont été mis en chantier au 3<sup>e</sup> trimestre 2008 comparativement à 426 durant la période correspondante en 2007 (principalement des résidences pour personnes âgées). Cette situation fait en sorte que les logements locatifs représentent à peine 5,5 % des mises en chantier totales au 3<sup>e</sup> trimestre 2008 alors que cette proportion était de 34,3 % en 2007. Conséquemment, les logements en copropriétés et les maisons jumelées et en rangées ont doublé leurs parts respectives par rapport au même trimestre en 2007.



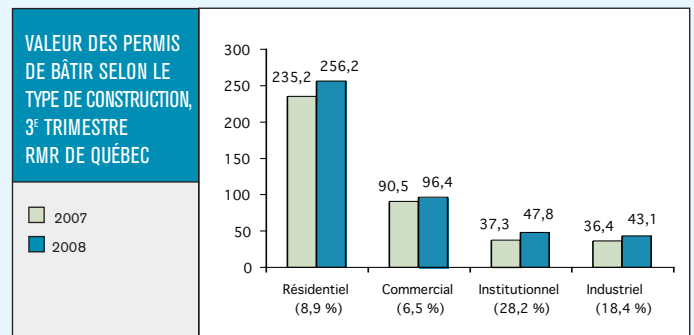
La montée de la demande pour ces types d'habitations neuves s'explique en partie par le fait qu'elles sont davantage abordables que la maison unifamiliale<sup>2</sup>. Au 3<sup>e</sup> trimestre 2008, le prix moyen pour une maison individuelle est de 213 000 \$ versus 166 000 \$ pour une copropriété et 161 000 \$ pour une maison jumelée.

Le prix des propriétés poursuit son ascension au 3<sup>e</sup> trimestre 2008. En effet, le prix moyen de l'ensemble des logements neufs vendus dans le **RMR de Québec** a crû de 12,2 % pour atteindre 253 245 \$. Du côté du marché de la revente, le prix moyen de 196 155 \$ pour l'ensemble des propriétés marque une hausse de 10,5 % par rapport à la même période l'année précédente.

Malgré cette augmentation des prix, le marché de la revente n'a pas ralenti comme en témoigne l'augmentation de 12,6 % des ventes de propriétés existantes (1 713 propriétés ont changé de mains au 3<sup>e</sup> trimestre 2008 contre 1 497 la même période en 2007<sup>3</sup>). Cet accroissement est attribuable à la bonne confiance des consommateurs (croissance des ventes au détail) et à la hausse des revenus. D'ailleurs, la bonne progression de ceux-ci a fait baisser l'indice d'abordabilité Desjardins (151,4 au 3<sup>e</sup> trimestre 2008 comparativement à 155,3 au 3<sup>e</sup> trimestre 2007) puisque les coûts d'acquisition ont continué à progresser.

La valeur des permis de bâtir émis au troisième trimestre 2008 dans le **RMR de Québec** totalise 443,5 millions de dollars, en hausse de 11,1 % par rapport au même trimestre l'année précédente (hausse de 13,4 % pour l'ensemble du Québec). Cette augmentation de la valeur des permis de bâtir est principalement attribuable aux secteurs résidentiel et institutionnel.

Les hausses de 21 M \$ et de 10,6 M \$ de la valeur des permis de bâtir dans les secteurs résidentiels et institutionnels par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2007 sont attribuables à des projets tels la construction de condos à Beauport (10 M \$ pour 39 unités) et à Sainte-Foy (10 M \$ pour 73 unités) ainsi que la construction de l'édifice Promutuel sur le boulevard Lebourgneuf (17 M \$), des travaux à l'usine de traitement des eaux à Neufchâtel (14 M \$) et au poste de pompage à Cap-Rouge (12,6 M \$) ainsi que la construction d'un centre multidisciplinaire de développement à l'hôpital Enfant-Jésus (10 M \$).



Source : Institut de la Statistique du Québec, données non désaisonnalisées.

Le taux d'inoccupation des bureaux est de seulement 3,3 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2008, en hausse légère par rapport au trimestre correspondant en 2007 où il se situait à 3,0 %. Toutefois, d'importants projets de bureaux, principalement de classe A, seront livrés en 2009 et 2010. Cet ajout à l'offre devrait contribuer à rééquilibrer le marché.

2. SCHL, *Actualités habitation RMR de Québec*, p.2.

3. Association canadienne de l'immobilier, *Activités au S.I.A.* (service interagences).

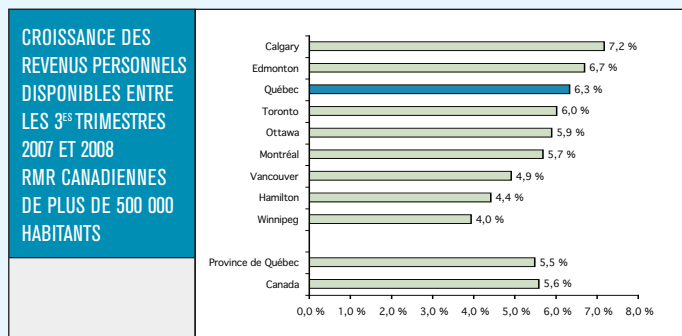
## 4. La consommation

*Une progression des revenus et des ventes supérieure à la plupart des RMR canadiennes*

### FAITS SAILLANTS

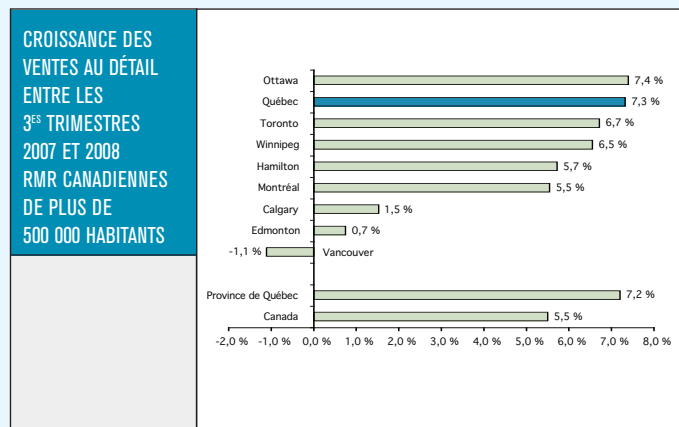
- Progression du revenu personnel disponible de 6,3 % et des ventes au détail de 7,3 % par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2007.

Le revenu personnel disponible est de 20 727 \$ au 3<sup>e</sup> trimestre 2008 dans la **RMR de Québec**. Il s'agit d'une progression de 6,3 % par rapport au même trimestre l'année précédente. Cette progression du revenu est plus importante que celle connue dans l'ensemble du Québec (5,5 %) et du Canada (5,6 %) au cours de la même période. Tout comme pour la progression du PIB, la **RMR de Québec** se positionne au 3<sup>e</sup> rang des RMR canadiennes de plus de 500 000 habitants pour la progression des revenus personnels disponibles.



Source : Conference Board du Canada, données désaisonnalisées.

Les ventes au détail ont davantage progressé que le revenu personnel disponible. En effet, au 3<sup>e</sup> trimestre 2008, les ventes au détail atteignaient 11,6 milliards de dollars dans la **RMR de Québec** (donnée annualisée), ce qui constituait une progression de 7,3 % par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2007. Cette progression des ventes au détail est légèrement plus élevée que celle connue pour la même période dans l'ensemble du Québec (7,2 %) et beaucoup plus que dans l'ensemble du Canada (5,5 %). Seule la RMR d'Ottawa-Gatineau a connu une progression des ventes au détail plus prononcée au cours de la même période (7,4 %). Force est de constater que les ménages de Québec gardent confiance dans l'économie et continuent à dépenser.



Source : Conference Board du Canada, données désaisonnalisées.

## Lexique

**Chômeurs** : Personnes sans emploi prêtes à travailler et cherchant activement du travail au cours des semaines suivant la semaine de référence.

**Communauté métropolitaine de Québec (CMQ)** : Territoire formé de 28 municipalités. Les plus peuplées sont les villes de Québec et de Lévis, les municipalités de L'Ancienne-Lorette et de Saint-Augustin-de-Desmaures auxquelles s'ajoutent les 24 autres municipalités formant les MRC de La Côte-de-Beaupré, de La Jacques-Cartier et de L'Île-d'Orléans.

**Désaisonnalisation** : Les fluctuations dans les séries chronologiques d'ordre économique sont causées par les mouvements saisonniers, cycliques et irréguliers. Une série désaisonnalisée est une série dans laquelle on a supprimé les mouvements saisonniers. Le programme de désaisonnalisation est un programme informatique complexe qui détermine les mouvements saisonniers, cycliques et irréguliers d'une série sur un certain nombre d'années et qui, d'après les mouvements antérieurs, donne des estimations de facteurs saisonniers pertinents en regard des données actuelles.

**Emploi** : Nombre de personnes qui habitent une région et qui travaillent, peu importe le lieu, au cours de la semaine de référence.

**Indice d'abordabilité Desjardins** : Indice permettant d'évaluer si le niveau des prix des maisons est soutenable en comparant les coûts de possession d'une résidence par rapport aux revenus des ménages. La valeur de l'indice est obtenue en établissant le ratio entre le revenu disponible moyen des ménages et le revenu nécessaire pour qu'une institution financière accepte de financer l'achat. En résumé, lorsque cet indice baisse, l'abordabilité s'améliore et lorsqu'il augmente, l'abordabilité est plus difficile.

**Indice des prix à la consommation (IPC)** : Indicateur des prix à la consommation payés par les consommateurs. Il est obtenu en calculant sur une base mensuelle le coût d'un « panier » constant de biens et services. Il mesure donc la variation des prix.

**Indices touristiques** : L'indice de base 100 est égal au rapport entre la somme des résultats d'un échantillon au cours d'un mois et la somme des résultats du même échantillon pour le même mois de l'année de base.

**Population active** : Nombre de personnes parmi la population de 15 ans et plus qui détiennent un emploi ou qui sont en chômage.

**Prix (ou dollars) constants** : Les prix de chacun des biens et services s'obtiennent en appliquant aux prix de l'année de référence un indice de prix approprié.

**Prix (ou dollars) courants** : Les estimations en dollars ou prix courants sont des estimations basées sur les prix relatifs à l'année en cours ou à ceux de la dernière année mesurée.

**Produit intérieur brut (PIB)** : Valeur sans double compte de tous les biens et services produits à l'intérieur d'un territoire économique (région) au cours d'une période donnée, sans égard au caractère de la propriété des facteurs de production.

**PIB des régions administratives** : Le PIB des régions administratives est exprimé uniquement en dollars courants, également appelé « PIB nominal », puisqu'il n'existe pas de déflateur selon l'approche des revenus. Même si l'approche des dépenses avait été utilisée, le PIB des régions n'aurait pu être exprimé en termes réels, puisqu'il n'existe pas, à l'heure actuelle, d'indice des prix à l'échelle régionale.

**RMR (région métropolitaine de recensement)** : Territoire délimité en vertu de règles et de critères précis définis par Statistique Canada. La RMR de Québec comprend les villes de Québec, de Lévis, de L'Ancienne-Lorette, de Saint-Augustin-de-Desmaures, les municipalités des MRC de La Jacques-Cartier, de L'Île-d'Orléans et de La Côte-de-Beaupré sauf les municipalités de Sainte-Anne-de-Beaupré, de Beaufort, de Saint-Joachim, de Saint-Ferréol-les-Neiges, de Saint-Louis-de-Gonzague-du-Cap-Tourmente et de Saint-Tite-des-Caps. S'ajoutent au territoire de la RMR les municipalités de Beaumont dans la MRC de Bellechasse, de Saint-Lambert-de-Lauzon dans la MRC de Nouvelle-Beauce et la réserve indienne de Wendake.

**SIA/MLS (Service Inter-Agences)** : Le SIA est né de la volonté des professionnels de l'immobilier de mettre en commun leurs ressources afin de rendre les propriétés de leurs clients accessibles aux agents membres de la Chambre immobilière de Québec.

**Solde migratoire** : Représente le rapport entre la population qui quitte le territoire et celle qui s'y installe.

**Taux d'activité** : Pourcentage de la population active par rapport à la population de 15 ans et plus (population active/population de 15 ans et plus X 100).

**Taux de chômage** : Pourcentage de la population en chômage par rapport à la population active (nombre de chômeurs/population active X 100).

**Taux d'emploi** : Pourcentage de la population en emploi par rapport à la population de 15 ans et plus (emploi/population de 15 ans et plus X 100).

# Tableau 1

## Indicateurs économiques de la RMR de Québec et de la région de la Capitale-Nationale, trimestriels

UNITÉ	RMR DE QUÉBEC							RÉGION 03 - CAPITALE-NATIONALE						
	2007				2008			2007				2008		
	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3
<b>DONNÉES DÉSAISONNALISÉES</b>														
- PIB RMR DE QUÉBEC - PRIX DE BASE \$2002 M\$ (ANNUALISÉ)*	24 401	24 737	24 720	24 813	24 881	25 000	25 110							
- PIB (ANNUEL - PRIX DE BASE)	29 199							26 171						
- VENTES AU DÉTAIL (ANNUALISÉ)*	10 562	10 955	10 839	10 981	11 223	11 448	11 632							
- REVENU PERSONNEL DISPONIBLE*	19 177	19 387	19 490	19 829	20 544	20 554	20 727							
<b>DONNÉES NON DÉSAISONNALISÉES</b>														
<b>MARCHÉ DU TRAVAIL</b>														
- POPULATION ACTIVE	391,4	407,8	417,3	407,9	402,4	418,7	413,5	356,0	375,5	384,0	372,7	368,5	386,6	378,6
- EMPLOIS	367,8	388,8	399,1	387,2	378,3	399,1	397,5	332,6	358,2	368,3	355,7	348,6	367,5	364,0
- TAUX D'EMPLOI	60,9	64,3	65,9	63,8	62,2	65,4	65,0	59,1	63,5	65,2	62,9	61,6	64,8	64,0
- TAUX DE CHÔMAGE	6,0	4,7	4,4	5,1	6,0	4,7	3,9	6,6	4,6	4,1	4,6	5,4	5,0	3,8
- TAUX D'ACTIVITÉ	64,8	67,4	68,9	67,2	66,2	68,7	67,6	63,2	66,6	68,0	65,9	65,1	68,1	66,6
- CHÔMEURS	23,6	19,0	18,2	20,8	24,1	19,5	16,0	23,4	17,3	15,6	17,0	19,8	19,2	14,5
<b>EMPLOI SECTORIEL</b>														
<b>ENSEMBLE DES INDUSTRIES</b>														
- SECTEUR DE LA PRODUCTION DE BIENS	367,8	388,8	399,1	387,2	378,3	399,1	397,5	332,6	358,2	368,3	355,7	348,6	367,5	364,0
- AGRICULTURE	-	1,6	2,9	2,7	3,3	2,7	2,1	-	1,5	1,7	-	3,2	4,1	2,5
- FORESTERIE, PÊCHES, MINES ET EXTRACTION	-	11,2	10,4	-	-	-	-	-	7,2	9,6	-	-	-	-
- SERVICES PUBLICS	2,3	1,6	2,3	2,5	2,7	2,2	2,5	1,9	-	-	-	2,4	2,1	1,6
- CONSTRUCTION	8,0	10,6	14,2	15,0	15,2	20,9	21,0	7,0	10,9	13,6	13,0	13,1	18,8	17,6
- FABRICATION	40,2	36,8	38,6	34,3	34,4	39,7	38,1	34,1	32,7	33,6	30,8	30,2	33,6	34,4
- SECTEUR DES SERVICES	314,9	335,4	338,5	331,9	321,6	332,3	333,1	287,2	309,8	315,7	308,2	298,6	308,1	307,2
- COMMERCE	66,0	64,0	65,3	58,0	58,1	56,5	58,1	56,6	60,0	59,8	53,6	55,2	52,2	53,4
- TRANSPORT ET ENTREPOSAGE	14,3	15,6	15,3	19,9	20,5	14,1	17,4	14,7	15,7	14,1	15,4	16,7	13,1	16,6
- FINANCE, ASSURANCES, IMMOBILIER ET LOCATION	27,6	35,0	32,9	32,9	33,4	37,6	34,5	23,1	30,4	28,2	26,3	26,6	32,3	28,8
- SERVICES PROFESSIONNELS, SCIENTIFIQUES ET TECHNIQUES	24,1	20,9	24,0	24,1	26,0	33,4	32,3	25,3	22,9	21,9	22,5	24,7	31,6	29,9
- SERVICES AUX ENTREPRISES, SERVICES RELATIFS AUX BÂTIMENTS ET AUTRES														
- SERVICES DE SOUTIEN	16,5	17,5	17,5	12,7	13,7	12,2	13,1	13,0	15,9	17,4	12,3	13,8	11,0	11,7
- SERVICES D'ENSEIGNEMENT	27,4	27,6	25,0	27,3	28,5	31,5	18,6	24,9	25,2	24,4	27,2	27,0	30,4	19,6
- SOINS DE SANTÉ ET ASSISTANCE SOCIALE	47,4	51,8	53,4	51,5	44,0	42,6	54,5	43,0	45,3	50,0	50,4	41,2	38,4	46,8
- INFORMATION, CULTURE ET LOISIRS	13,3	13,8	13,2	11,0	15,3	14,0	12,8	13,1	11,3	11,6	11,4	14,6	12,7	12,2
- HÉBERGEMENT ET RESTAURATION	24,6	28,3	23,7	27,4	26,3	24,0	30,7	24,4	27,1	24,5	23,6	24,6	22,8	31,3
- AUTRES SERVICES	15,3	17,9	17,6	18,2	15,7	19,6	13,3	16,4	18,7	17,5	17,7	14,3	17,8	12,6
- ADMINISTRATIONS PUBLIQUES	38,5	43,1	50,7	49,0	39,9	46,8	47,8	32,7	37,5	46,3	47,8	39,8	45,8	44,4
<b>CONSTRUCTION</b>														
<b>TOTAL</b>														
- LOGEMENTS MIS EN CHANTIER	714	1 996	1 290	1 284	869	2 154	1 006							
- LOGEMENTS EN COPROPRIÉTÉ	139	182	115	296	159	479	182							
- MAISONS INDIVIDUELLES	345	826	562	411	269	759	533							
- MAISONS JUMELÉES ET EN RANGÉES	130	243	144	189	101	316	216							
- LOGEMENTS LOCATIFS	77	721	426	340	340	530	54							
- PERMIS DE BÂTIR	305 308	401 845	399 312	412 360	328 518	486 973	443 492	1 341 382						
- COMMERCIAL	62 542	108 510	90 466	139 211	93 415	118 423	96 368	151 706						
- INDUSTRIEL	10 642	28 703	36 371	10 815	38 990	25 712	43 071	89 725						
- INSTITUTIONNEL	41 490	30 370	37 281	60 075	9 737	59 775	47 843	345 623						
- RÉSIDENTIEL	190 634	234 262	235 194	202 259	186 376	283 063	256 210	754 328						
<b>IMMOBILIER</b>														
<b>TOTAL</b>														
- VENTES DE RÉSIDENCES (SIA/MLS)	2 265	2 131	1 497	1 795	1 994	1 965	1 713							
- TAUX D'INNOUPATION, LOGEMENTS LOCATIFS ANNUEL	1,2							1,2						
- TAUX D'INNOUPATION, BUREAUX	4,3	4,4	3,0	3,7	3,6	3,3	3,3							
- INDICE D'ABORDABILITÉ DES JARDINS*	164,2	158,1	155,3	149,5	149,8	155,4	151,4							
<b>PRIX ET TAUX D'INTÉRÊT</b>														
- INDICE PRIX À LA CONSOMMATION (IPC) 2002 = 100	110,1	110,4	110,2	110,8	111,1	113,4	113,9							
- PRÊTS HYPOTHÉCAIRES, 5 ANS	6,49	7,24	7,19	7,54	7,19	7,15	6,85							
<b>TOURISME (2002 = 100)</b>														
- INDICE COMPOSITE ACTIVITÉ TOURISTIQUE								101,4	101,6	98,1	106,4	102,0	110,6	109,0
- INDICE D'HÉBERGEMENT HÔTELIER								105,8	106,3	96,7	110,3	109,8	118,4	109,4
- INDICE DE FRÉQUENTATION, SITES/ATTRAITES								107,5	102,7	96,4	106,5	98,8	96,7	101,8
- INDICE DE FRÉQUENTATION, BOUTIQUES								98,1	97,1	95,8	84,0	93,7	104,9	118,8
- INDICE DE FRÉQUENTATION, RESTAURANTS								94,8	100,3	101,2	108,0	95,2	101,5	107,9
- TRAFIC AÉROPORT DE QUÉBEC	252 582	209 806	197 631	217 255	298 737	249 796	252 575							

\* Ces données sont révisées trimestriellement

SOURCES : AÉROPORT DE QUÉBEC, ALTUS HELYAR, BANQUE DU CANADA, CONFERENCE BOARD DU CANADA, DESJARDINS-ÉTUDES ÉCONOMIQUES, INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC (ISQ), OFFICE DU TOURISME DE QUÉBEC, SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT (SCHL).

## 5. Le tourisme

Excellente performance

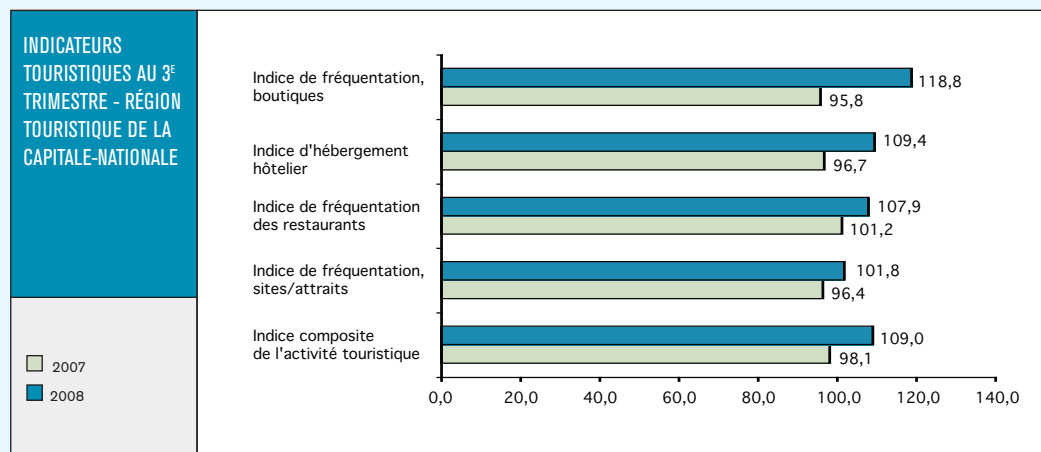
### FAITS SAILLANTS

- Excellente performance de la saison touristique estivale 2008 par rapport à celle de 2007.
- Hausse de l'achalandage de 27,8 % à l'aéroport de Québec.

L'indice composite de l'activité touristique du 3<sup>e</sup> trimestre 2008 est de 109,0 en hausse de 10,9 points par rapport à la même période l'année précédente. Tous les indices touristiques sont fortement à la hausse, particulièrement les indices de fréquentation des boutiques (23 points) et de l'hébergement hôtelier (12,7 points). Les indices de fréquentation des restaurants et des sites/attraits sont également

supérieurs à ceux connus en 2007 au cours de la même période (6,7 et 5,4 points). Les nombreuses activités estivales associées aux Fêtes du 400<sup>e</sup> anniversaire de la Ville de Québec expliquent ces bons résultats.

L'aéroport de Québec a également connu un accroissement de son achalandage de 27,8 % avec 54 944 passagers de plus (embarqués/débarqués) au cours du 3<sup>e</sup> trimestre 2008 comparativement au même trimestre l'année précédente. Le nombre total de passagers embarqués/débarqués utilisant des vols intérieurs, transfrontaliers et internationaux se chiffre à 252 575 au 3<sup>e</sup> trimestre 2008 alors qu'il était de 197 631 au 3<sup>e</sup> trimestre 2007.



Source : Office du tourisme de Québec, compilation spéciale, données non désaisonnalisées.

### TABLEAU 2

#### MISES EN CHANTIER AU 3<sup>e</sup> TRIMESTRE 2008, RMR DE QUÉBEC ET RÉGION DE LA CAPITALE-NATIONALE

Dû à des circonstances incontrôlables, la Commission de la construction du Québec, qui produit les données de base de ce tableau, n'a pu diffuser les données portant sur le 3<sup>e</sup> trimestre 2008, et ce, pour l'ensemble du Québec. Ces données seront à nouveau disponibles en janvier 2009.



### POUR INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Pour obtenir des informations supplémentaires sur le contenu de **Conjoncture**, veuillez communiquer avec **Chantal Gendron**, conseillère en développement économique à la **CMQ** au **418 641-6250, poste 1219** ou par courriel à [chantal.gendron@cmquebec.qc.ca](mailto:chantal.gendron@cmquebec.qc.ca).

Pour obtenir des copies additionnelles de **Conjoncture**, veuillez contacter **Julie Laroche** au **418 641-6250, poste 1211** ou par courriel à [julie.laroche@cmquebec.qc.ca](mailto:julie.laroche@cmquebec.qc.ca).

Une initiative de :



COMMUNAUTÉ MÉTROPOLITAINE DE QUÉBEC  
1130, ROUTE DE L'ÉGLISE  
QUÉBEC (QUÉBEC) G1V 4X6  
TÉLÉPHONE : 418 641-6249  
INFO@CMQUEBEC.QC.CA  
WWW.CMQUEBEC.QC.CA

En collaboration avec :



WWW.CRECN.QC.CA



WWW.BCN.GOUV.QC.CA