

**SCHÉMA MÉTROPOLITAIN D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT**  
**ÉTAT DE SITUATION**  
**LISTE DES CONSTATS ET ENJEUX MÉTROPOLITAINS**

Volets traités		Constats	Enjeux
2. Le contexte général	2.1 La démographie	<p>La croissance de la population ralentira de manière significative</p> <p>La population de la CMQ vieillira considérablement au cours des prochaines décennies</p> <p>Le territoire de la CMQ accueillera 61 000 nouveaux ménages entre 2001 et 2021</p> <p>La taille moyenne des ménages diminuera</p>	Des milieux de vie planifiés en fonction des changements démographiques
	2.2 L'économie	<p>L'économie de la région métropolitaine est axée sur le secteur des services</p> <p>L'économie est de plus en plus diversifiée</p> <p>Les composantes du territoire de la CMQ ont entre elles d'étroites relations économiques</p>	La prospérité et la croissance économique

Volets traités		Constats	Enjeux
		Les lieux d'emplois se déconcentrent, spécialement dans le secteur de la fabrication	
	2.3 La qualité du milieu de vie	<p>L'empreinte écologique globale de la CMQ est relativement bonne</p> <p>L'urbanisation, sur le territoire de la CMQ, utilise relativement beaucoup d'espace</p> <p>La qualité de l'air est en diminution</p>	Un environnement de qualité
3. Le développement spatial du territoire		<p>La région métropolitaine se caractérise par une occupation du sol discontinue et de faible densité</p> <p>L'organisation du territoire repose sur une structure polaire et axiale</p> <p>L'urbanisation empiète dans les milieux naturels et agricoles</p>	<p>Une organisation viable du territoire métropolitain</p> <p>Une planification intégrée du transport et de l'aménagement du territoire</p>
4. L'urbanisation	4.1 Les espaces résidentiels	Le développement hors des périmètres d'urbanisation utilise 36 % des espaces consommés à des fins résidentielles	

Volets traités		Constats	Enjeux
		<p>Les composantes utilisent des des mécanismes de gestion de l'urbanisation</p> <p>Globalement, d'ici 2021, il y a une capacité très suffisante d'accueil des nouveaux ménages</p> <p>Les ménages formés de personnes de plus de 65 ans sont en croissance</p>	<p>Une gestion de l'urbanisation en vue de protéger les milieux naturels et agricoles et d'assurer un développement viable</p> <p>Une adaptation de la typologie des logements en fonction d'une population vieillissante</p>
	4.2 La fonction commerciale	<p>Une grande quantité d'espaces demeure disponible pour les grandes surfaces et les mégacentres</p> <p>Les centres régionaux et suprarégionaux résistent à la concurrence des grandes surfaces et des mégacentres</p> <p>L'offre commerciale de proximité subit la menace des grandes surfaces et des mégacentres</p> <p>Les mégacentres entraînent une utilisation accrue de l'automobile</p>	<p>La gestion à l'échelle métropolitaine des espaces voués aux commerces de grande surface</p> <p>Le maintien et la consolidation de l'offre commerciale de proximité</p>

Volets traités		Constats	Enjeux
	4.3 Les immeubles à bureaux	<p>Le centre-ville de Québec est le plus important pôle d'immeubles à bureaux de la région métropolitaine</p> <p>Le secteur de Sainte-Foy est dominé par le marché locatif privé en expansion</p> <p>Le secteur public a un impact majeur sur le marché des espaces à bureaux</p> <p>Sur un horizon de 15 ans, la demande en nouveaux espaces à bureaux serait d'environ 3 millions de pieds carrés</p>	<p>La disponibilité, en quantité et en qualité, d'espaces pouvant répondre à la demande pour de nouveaux immeubles à bureaux</p> <p>La localisation des futurs immeubles à bureaux</p>
	4.4 Les espaces industriels	<p>Les espaces industriels actuels sont insuffisants pour répondre à la demande sur un horizon de quinze ans</p> <p>L'offre pour l'accueil des entreprises industrielles de grands gabarits est limitée</p> <p>L'opportunité de complémentarité et de synergie dans l'offre en espaces industriels pour les entreprises de haute technologie</p>	<p>Des espaces suffisants et adéquats pour répondre à la demande en espaces industriels</p> <p>Des espaces suffisants pour accueillir les industries à grands gabarits</p> <p>Une offre structurée et coordonnée pour le développement des espaces dédiés aux entreprises de haute technologie</p>

Volets traités		Constats	Enjeux
	4.5 Les espaces viabilisés et viabilisables + capacité résiduelle des réseaux (partie à venir)		
5. Le territoire agricole		<p>Un grand nombre d'usages non agricoles et d'exclusions a été autorisé dans zone agricole provinciale</p> <p>Les usages agricoles et les usages non agricoles cohabitent difficilement</p> <p>La zone agricole est sous-utilisée</p>	<p>Le caractère permanent de la zone agricole</p> <p>La cohabitation harmonieuse entre les usages agricoles et non agricoles</p>
6. Les réseaux, les infrastructures et les équipements de transport		<p>Le réseau routier est fortement sollicité</p> <p>L'offre de transports collectifs et alternatifs est peu séduisante</p> <p>Les liens avec les autres régions et provinces et avec le monde sont à parfaire</p>	<p>L'accessibilité à la région métropolitaine des personnes et des biens</p> <p>La fonctionnalité des réseaux routiers</p> <p>Des réseaux métropolitains de transports collectifs et alternatifs efficaces et modernes</p>

Volets traités		Constats	Enjeux
7. Les milieux naturels		<p>Les milieux naturels sont importants et diversifiés sur le territoire de la CMQ</p> <p>En plus de leurs valeurs intrinsèques, les milieux naturels ont des valeurs économique et pour la récréation et plusieurs sont des éléments identitaires et de fierté</p> <p>Les milieux naturels subissent des pressions et des menaces</p>	<p>La pérennité des milieux naturels</p> <p>La mise en valeur des milieux naturels</p>
8. Les territoires et sites d'intérêts patrimonial, esthétique, écologique et pour la récréation		<p>Le territoire de la CMQ est riche par la quantité et la diversité de ses éléments, sites et territoires d'intérêt</p> <p>De nombreux éléments et ensembles patrimoniaux sont menacés, même ceux jouissant d'une reconnaissance officielle</p> <p>Des paysages exceptionnels subissent des menaces et des interventions malheureuses</p> <p>Des espaces d'intérêt écologique ont disparu et d'autres sont menacés</p> <p>Les éléments d'intérêt pour la récréation ne bénéficient pas</p>	<p>La pérennité des éléments d'intérêts historique, patrimonial et culturel reconnus ou non</p> <p>La pérennité et la valorisation des paysages</p> <p>La pérennité et la valorisation des territoires et sites d'intérêt écologique</p> <p>La mise en réseau, à l'échelle métropolitaine, des sites et territoires d'intérêt pour la récréation</p>

		d'une continuité fonctionnelle	
9. Les contraintes naturelles et anthropiques		<p>Le territoire de la CMQ comporte de nombreuses contraintes naturelles et anthropiques</p> <p>La connaissance est encore à parfaire à l'égard des contraintes naturelles</p> <p>Les contraintes de nature anthropique génèrent des inconvénients et des risques très divers dont certains changent ou s'ajoutent au gré des progrès technologiques</p>	Le maintien et l'amélioration de la sécurité, de la santé et du bien-être général des citoyens de la CMQ
10. Les ensembles particuliers d'intervention	10.1 Le fleuve	<p>Le fleuve est un atout majeur en termes de potentiel récréatif, de ressource visuelle et panoramique et de développement économique</p> <p>L'ensemble du corridor fluvial est un milieu fortement anthropique et artificialisé</p> <p>Le fleuve comme milieu naturel a subi des dégradations importantes sous l'effet du développement de la région et de celui du bassin Saint-Laurent-Grands Lacs</p>	<p>Une approche et une mise en valeur intégrées du fleuve et de ses rives</p> <p>L'affirmation du fleuve comme un des fondements de l'identité régionale</p> <p>La prise en compte des variables environnementales externes</p>

Volets traités		Constats	Enjeux
	10.2 La capitale	<p>L'aménagement de la colline Parlementaire doit être parachevé aux plans de l'intégration des fonctions et de l'architecture</p> <p>Des portes d'entrée et des voies d'accès peu invitantes</p> <p>Une présence limitée d'édifices gouvernementaux sur la Rive-Sud</p>	Un aménagement exemplaire sur tout le territoire de la région métropolitaine